АКТ **2 квартал 2026г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кудряшов Максим Сергеевич являющийся собственником квартиры № 90, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 5 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**84 979,90**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1020,95	0,45	13 272,37
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	489,43	1,02	30 344,97
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	6107,91	0,62	18 323,74
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2755,87	0,28	8 267,60
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	12183,50	0,41	12 183,50
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	199,06	0,09	2 587,72
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**144 125,73**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	219,88	0,46	13 632,46
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	425,41	0,89	26 375,47
Подметание территории	5 раз в неделю	62	425,41	0,89	26 375,47
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	425,41	0,89	26 375,47
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2755,73	0,28	8 267,20
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	2755,73	0,56	16 534,41
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	3306,88	0,45	13 227,53
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	1025,98	0,45	13 337,70
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**2,66**	**78 765,80**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	78765,80	2,66	78 765,80
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00	**8,05**	**238 457,75**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления нарушений и повреждений	1	2361,03	0,08	2 361,03
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2833,23	0,10	2 833,23

Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2833,23	0,10	2 833,23
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2833,23	0,10	2 833,23
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2833,23	0,10	2 833,23
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2833,23	0,10	2 833,23
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1890,03	0,19	5 670,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3767,95	0,13	3 767,95
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	**14486,71**	**1,47**	**43 460,12**
Текущий ремонт				**1,83**	**54304,91**
Текущий ремонт -ремонт фасада герметизация , утепление ПМШ	по мере выявления			1,83	54 304,91
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**51 972,94**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	251,17	0,77	22 856,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	319,96	0,98	29 116,41
Услуги по управлению	ежедневно	62	3932,18	**8,23**	**243 794,95**
Аварийный ремонт					
Итого				**31,74**	**939 862,11**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 2 квартал 2026г

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 939 862,11 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: (ФИО) (подпись)