

**АКТ № 2** от 30.06.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Немкова Сергея Ивановича, являющейся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 16 от 30.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,25</b>	<b>67 371,14</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 251,26
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 062,82
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 062,82
Мытье окон	2 раза в год	2	0,05	8 535,62
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 062,82
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	5 550,46
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,38	31 590,56
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,28	7 254,79
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,19</b>	<b>125 375,39</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,09	2 693,14
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,35	40 452,06
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,35	40 452,06
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,35	40 452,06
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	2	0,05	1 326,07
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>5,76</b>	<b>57 386,09</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	2,88	28 693,05
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	2,88	28 693,05
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>2,87</b>	<b>85 772,09</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,03	789,88
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,03	789,88
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,11	3 159,52
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,11	3 159,52
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,11	3 159,52
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,11	3 159,52
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,11	3 159,52
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,11	3 159,52

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,11	3 159,52
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,03	789,88
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,03	789,88
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,11	3 159,52
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,03	789,88
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,03	789,88
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,03	789,88
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,03	789,88
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,11	3 159,52
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		3	0,11	3 186,83
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	20	0,70	20 925,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	27	0,90	26 904,69
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,10	62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно		7,87	235 408,33
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>25,05</b>	<b>634 090,65</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 2-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 634 090,65 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Немков С.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)