

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мининой Екатерины Александровны, являющегося собственником квартиры № 260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__от 29 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,99	100 539,47
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	20 107,89	
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	5 026,97	
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,00	50 269,73	
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	5 026,97	
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	5 026,97	
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	5 026,97	
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	10 053,95	
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,71	187 025,03
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,38	19 233,52	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,12	56 515,87	
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,50	25 479,13	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		0,16	7 985,63	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,54	77 810,89	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,49	24 767,22
Проверка окон и дверей в помещениях общего пользования	Проверено	1	0,16	8 255,74	
Ремонт и укрепление входных дверей	Проверено	1	0,16	8 255,74	
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,16	8 255,74	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	8,21	414 480,59
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1	0,03	1 305,93	
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1	0,03	1 305,93	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1	0,03	1 305,93	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	1	0,03	1 305,93	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	1	0,03	1 305,93	
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1	0,03	1 305,93	

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	1	0,03	1 305,93
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	1	0,03	1 305,93
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	1	0,03	1 305,93
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,07	3 698,56
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,29	14 794,25
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,07	3 698,56
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	3 698,56
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,07	3 698,56
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Регулировка привода клапана	3	0,49	24 984,83
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,52	26 293,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	2 478,23
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,29	14 794,25
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	61	1,49	75 277,17
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	93	2,27	114 655,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	93	2,27	114 655,43
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,58	79 755,24
Услуги по управлению	ежедневно		6,96	351 347,61
Аварийный ремонт			руб.	1,69
Замена тяговых канатов на лифте				85 082,80
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,76
Ремонт межпанельных швов, герметизация				38 610,00
Итого			25,39	1 281 607,97

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 281 607,97 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

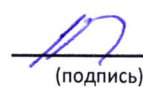
Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Минина Е.А.

(ФИО)




(подпись)

(подпись)

