

АКТ № 3 от 30.09.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Леготина Дмитрия Леонидовича, являющейся собственником квартиры № 322, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,23</b>	<b>81 821,36</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,45	16 364,27
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	4 091,07
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	4 091,07
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	4 091,07
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,11	4 091,07
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,11	40 910,68
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,22	8 182,14
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,14</b>	<b>152 266,76</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,13	4 966,71
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,29	47 516,15
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,29	47 516,15
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,29	47 516,15
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,13	4 751,61
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,95</b>	<b>34 847,33</b>
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,95	34 847,33
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>12,65</b>	<b>464 911,92</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,21	7 748,26
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,21	7 748,26
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,85	30 993,02
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,85	30 993,02
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,85	30 993,02
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,85	30 993,02
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,85	30 993,02
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,85	30 993,02
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,85	30 993,02
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,21	7 748,26



Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,21	7 748,26
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,85	30 993,02
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,07	3 189,54
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,07	3 189,54
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,07	3 189,54
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,21	7 748,26
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,21	7 748,26
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,21	7 748,26
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,21	7 748,26
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,07	3 189,54
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,85	30 993,02
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		2	0,05	1 922,03
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			<b>0,00</b>
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,78	28 717,00
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,51	18 595,69
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				<b>0,00</b>
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	56	0,70	25 727,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	76	0,90	33 078,51
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	64 319,33
Услуги по управлению	ежедневно		7,78	285 900,32
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>2,52</b>
Ремонт межпанельных швов, герметизация				92 714,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>32,02</b>	<b>1 176 781,02</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 3-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 176 781,02 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Леготин Д.Л.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)