АКТ 2 квартал 2026

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Молчанова Маргариты Сергеевны являющийся собственником квартиры №96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 24 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**69 567,90**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	835,79	0,45	10 865,29
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	400,67	1,02	24 841,59
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5000,18	0,62	15 000,54
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2256,06	0,28	6 768,18
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	9973,89	0,41	9 973,89
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	162,95	0,09	2 118,41
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**117 987,07**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	180,00	0,46	11 160,08
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	348,26	0,89	21 592,01
Подметание территории	5 раз в неделю	62	348,26	0,89	21 592,01
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	348,26	0,89	21 592,01
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2255,95	0,28	6 767,86
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	2255,95	0,56	13 535,73
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	2707,15	0,45	10 828,58
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	839,91	0,45	10 918,78
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		1		**2,66**	**64 480,80**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в меж/отопит сезон	1	64480,80	2,66	64 480,80
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,37**	**202 942,23**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1784,15	0,96	23 193,96
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках)	2 раза в год	1	1932,83	0,08	1 932,83
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1932,83	0,08	1 932,83
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1932,83	0,08	1 932,83
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых,этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1932,83	0,08	1 932,83
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1932,83	0,08	1 932,83
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2319,40	0,10	2 319,40
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2319,40	0,10	2 319,40
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2319,40	0,10	2 319,40

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2319,40	0,10	2 319,40
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2319,40	0,10	2 319,40
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1932,830369	0,24	5 798,49
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1932,83	0,24	5 798,49
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1547,26	0,19	4 641,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3084,59	0,13	3 084,59
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11859,39	**1,47**	**35 578,18**
Текущий ремонт				**7,45**	**180 689,20**
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД- ремонт козырьков балконов	по мере выявления повреждений			1,60	38 829,89
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: ИТП Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ-40				5,85	141 859,31
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**42 547,09**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	205,62	0,77	18 711,26
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	261,93	0,98	23 835,83
Услуги по управлению	ежедневно	62	3219,03	**8,23**	**199 580,14**
Аварийный ремонт					
Итого				**37,68**	**913 372,60**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 2 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 913 372,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Мамалова Н.С. _____
(ФИО) (подпись)