

**АКТ № 3**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Исадыршиева Т.А., являющийся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,38</b>	<b>70 549,43</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,30	8 818,68
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 204,67
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 204,67
Мытье окон	2 раза в год			
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 204,67
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,28	8 377,74
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,49	44 093,39
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,09	2 645,60
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,04</b>	<b>119 756,18</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,81	23 975,86
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,51	15 129,69
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,28	37 824,22
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,28	37 824,22
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	4	0,17	5 002,19
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,20</b>	<b>35 571,14</b>
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	1,20	35 571,14
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>8,34</b>	<b>247 112,46</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,11	3 353,31
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,11	3 353,31
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,45	13 413,24
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,45	13 413,24
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,45	13 413,24
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,45	13 413,24
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,45	13 413,24
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,45	13 413,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,45	13 413,24
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,11	3 353,31
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,11	3 353,31



Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,45	13 413,24
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,11	3 353,31
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,11	3 353,31
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,11	3 353,31
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,11	3 353,31
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,45	13 413,24
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	1 843,89
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	31	1,20	35 535,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	51	2,10	62 187,30
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35
Услуги по управлению	ежедневно		7,77	230 026,72
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	1,36
Герметизация стыков, ремонт МПШ				1,36
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>				27,05
				800 961,27

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 3-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 800 961,27 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

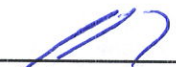
Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

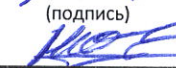
(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



  
(подпись)

  
(подпись)