

ПРОТОКОЛ № 20260400165625 от 13.07.2026

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ласковая, д.24, проводимого в форме
очно-заочного голосования**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Ласковая, д.24

Период проведения:

очная часть общего собрания состоялась с 11.05.2026 12:00 по 11.05.2026 14:30

заочная часть общего собрания состоялась с 11.05.2026 12:00 по 11.07.2026 20:00

Дата подсчёта голосов: 13.07.2026

Общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ласковая, д.24, проведено в форме очно-заочного голосования. Вид собрания – внеочередное.

Инициатор собрания – Мыльников Евгений Иванович, собственник помещения № 2, реквизиты документа, подтверждающего право собственности – Выписка из ЕГРН от 15.01.2025, запись о государственной регистрации права № 74:19:1201002:3981-74/108/2025-3 от 15.01.2025.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ласковая, д.24, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9906,5 кв.м.** (на основании данных ФГИС ЕГРН). В голосовании приняли участие собственники помещений и их представители, обладающие **6625,20 кв.м.** голосов, что составляет **66.877 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений первого подъезда (помещения № 1-39) составляет **1988,7 кв.м.**, ЗА принятие решения по вопросу № 2 проголосовали собственники помещений первого подъезда, обладающие **1408,4 кв.м.** голосов, что составляет **70,8 %**, от общего числа голосов собственников помещений первого подъезда, то есть более двух третей голосов.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 140, чьё количество голосов составляет 6625,2 кв. м.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Вопрос: Избрать председателем общего собрания Мыльникова Евгения Ивановича (собственника кв. № 2), секретарем — Мыльникову Наталию Александровну. Наделить их полномочиями счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Вопрос: Дать согласие Мыльникову Евгению Ивановичу, собственнику жилого помещения № 2 по ул. Ласковая д. 24, на перевод жилого помещения в нежилое.
3. Вопрос: Предоставить собственнику помещения № 2 право временного пользования частью земельного участка (общего имущества) для размещения некапитальных элементов благоустройства без изменения границ земельного участка и без уменьшения размера общего имущества многоквартирного дома в соответствии с проектом 102-2026.
4. Вопрос: Возложить на собственника помещения № 2 обязательства по содержанию, ремонту, уборке мусора и очистке от снега/наледи данной входной группы и прилегающей к ней территории за собственный счет.
5. Вопрос: Предоставить собственнику помещения № 2 право на использование части фасада (в том числе ограждения балкона) для размещения

информационной конструкции (вывески) с режимом работы и названием, а также согласовать место её размещения согласно проекту 102-2026.

6. Вопрос: Дать согласие собственнику помещения № 2 на увеличение мощности электропитания до 15 кВт и прокладку отдельных линий от вводного устройства многоквартирного дома по ул. Ласковая д. 24. Работы по присоединению помещения выполнить силами и за счет средств собственника помещения № 2.
7. Вопрос: Определить место хранения протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: — Оригиналы протокола и решений общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области» (путем передачи через управляющую организацию); — Копии протокола общего собрания, решений и иных приложений по адресу нахождения управляющей организации.

Основная часть:

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания Мыльникову Евгению Ивановичу (собственника кв. № 2), секретарем — Мыльникову Наталию Александровну. Наделить их полномочиями счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатор общего собрания ознакомил присутствующих с первым вопросом повестки дня и предложил избрать председателя, секретаря общего собрания и наделить их полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мыльникову Евгению Ивановичу (собственника кв. № 2), секретарем — Мыльникову Наталию Александровну. Наделить их полномочиями счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Общим собранием собственников принято решение избрать председателем общего собрания Мыльникову Евгению Ивановичу (собственника кв. № 2), секретарем — Мыльникову Наталию Александровну. Наделить их полномочиями счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5347,7	80,718%	856,70	12,931 %	420,80	6,352 %

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Дать согласие Мыльникову Евгению Ивановичу, собственнику жилого помещения № 2 по ул. Ласковая д. 24, на перевод жилого помещения в нежилое.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня и предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие Мыльникову Евгению Ивановичу, собственнику жилого помещения № 2 по ул. Ласковая д. 24, на перевод жилого помещения в нежилое.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Общим собранием собственников принято решение дать согласие Мыльникову Евгению Ивановичу, собственнику жилого помещения № 2 по ул. Ласковая д. 24, на перевод жилого помещения в нежилое.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5380,6	54,314%	1104,9	11,153%	139,7	1,410%

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить собственнику помещения № 2 право временного пользования частью земельного участка (общего имущества) для размещения некапитальных элементов благоустройства без изменения границ земельного участка и без уменьшения размера общего имущества многоквартирного дома в соответствии с проектом 102-2026.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня и предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственнику помещения № 2 право временного пользования частью земельного участка (общего имущества) для размещения некапитальных элементов благоустройства без изменения границ земельного участка и без уменьшения размера общего имущества многоквартирного дома в соответствии с проектом 102-2026.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Общим собранием собственников **не принято** решение предоставить собственнику помещения № 2 право временного пользования частью земельного участка (общего имущества) для размещения некапитальных элементов благоустройства без изменения границ земельного участка и без уменьшения размера общего имущества многоквартирного дома в соответствии с проектом 102-2026.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5299,8	53,498%	1185,70	11,969%	139,7	1,41%

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Возложить на собственника помещения № 2 обязательства по содержанию, ремонту, уборке мусора и очистке от снега/наледи данной входной группы и прилегающей к ней территории за собственный счет.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня и предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на собственника помещения № 2 обязательства по содержанию, ремонту, уборке мусора и очистке от снега/наледи данной входной группы и прилегающей к ней территории за собственный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Общим собранием собственников **принято** решение возложить на собственника помещения № 2 обязательства по содержанию, ремонту, уборке мусора и очистке от снега/наледи данной входной группы и прилегающей к ней территории за собственный счет.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5444,3	54,957%	1041,2	10,510%	139,7	1,41%

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить собственнику помещения № 2 право на использование части фасада (в том числе ограждения балкона) для размещения информационной конструкции (вывески) с режимом работы и названием, а также согласовать место её размещения согласно проекту 102-2026.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня и предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственнику помещения № 2 право на использование части фасада (в том числе ограждения балкона) для размещения информационной конструкции (вывески) с режимом работы и названием, а также согласовать место её размещения согласно проекту 102-2026.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Общим собранием собственников **не принято** решение предоставить собственнику помещения № 2 право на использование части фасада (в том числе ограждения балкона) для размещения информационной конструкции (вывески) с режимом работы и названием, а также согласовать место её размещения согласно проекту 102-2026.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5275,8	53,256%	1217,5	12,290%	131,9	1,331%

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Дать согласие собственнику помещения № 2 на увеличение мощности электропитания до 15 кВт и прокладку отдельных линий от вводного устройства многоквартирного дома по ул. Ласковая д. 24. Работы по присоединению помещения выполнить силами и за счет средств собственника помещения № 2.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня и предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие собственнику помещения № 2 на увеличение мощности электропитания до 15 кВт и прокладку отдельных линий от вводного устройства многоквартирного дома по ул. Ласковая д. 24. Работы по присоединению помещения выполнить силами и за счет средств собственника помещения № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Общим собранием собственников **принято** решение дать согласие собственнику помещения № 2 на увеличение мощности электропитания до 15 кВт и прокладку отдельных линий от вводного устройства многоквартирного дома по ул. Ласковая д. 24. Работы по присоединению помещения выполнить силами и за счет средств собственника помещения № 2.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5259,2	53,088%	1185,7	11,969%	180,3	1,82%

7. Вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: — Оригиналы протокола и решений общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области» (путем передачи через управляющую организацию); — Копии протокола общего собрания, решений и иных приложений по адресу нахождения управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня и предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: — Оригиналы протокола и решений общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области» (путем передачи через управляющую организацию); — Копии протокола общего собрания, решений и иных приложений по адресу нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Общим собранием собственников **принято** решение определить место хранения протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: — Оригиналы протокола и решений общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области» (путем передачи через управляющую организацию); — Копии протокола общего собрания, решений и иных приложений по адресу нахождения управляющей организации.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5743,9	86,698%	709,7	10,712%	171,6	2,59%

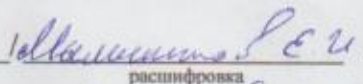
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на помещение № 2 на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 7 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников с фотоматериалами на 6 л., в 1 экз.
5. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в ГИС ЖКХ на 1 л., в 1 экз.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л., в 1 экз.
7. Проект № 102-2026 на 9 л., в 1 экз.
8. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников на 10 л., в 1 экз.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 140 л., в 1 экз.

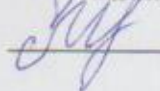
Председатель общего собрания

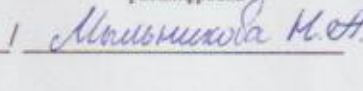

подпись


расшифровка

13.07.2026
дата

Секретарь общего собрания


подпись


расшифровка

13.07.2026
дата