АКТ 2 квартал 2026

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 12**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чиганова Марина Анатольевна являющийся собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 12 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**86 405,66**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1038,08	0,45	13 495,05
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	497,65	1,02	30 854,08
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	6210,39	0,62	18 631,17
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2802,10	0,28	8 406,31
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	12387,91	0,41	12 387,91
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	202,40	0,09	2 631,14
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**146 543,86**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	223,57	0,46	13 861,19
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	432,55	0,89	26 818,00
Подметание территории	5 раз в неделю	62	432,55	0,89	26 818,00
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	432,55	0,89	26 818,00
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2801,97	0,28	8 405,91
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	2801,97	0,56	16 811,82
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	3362,36	0,45	13 449,46
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	1043,19	0,45	13 561,48
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**2,66**	**80 087,28**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в меж/отопит сезон	1	80087,28	2,66	80 087,28
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,37**	**252 060,97**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2215,97	0,96	28 807,67
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2215,97	0,96	28 807,67
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2215,97	0,96	28 807,67
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2215,97	0,96	28 807,67
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2215,97	0,96	28 807,67
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2400,64	0,24	7 201,92
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2400,64	0,24	7 201,92
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2215,97	0,96	28 807,67
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках)	2 раза в год	1	2400,64	0,08	2 400,64
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2400,64	0,08	2 400,64
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2400,64	0,08	2 400,64

Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых,этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2400,64	0,08	2 400,64
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	2400,64	0,08	2 400,64
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2880,77	0,10	2 880,77
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2880,77	0,10	2 880,77
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2880,77	0,10	2 880,77
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2880,77	0,10	2 880,77
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2880,77	0,10	2 880,77
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2400,64	0,24	7 201,92
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2400,64	0,24	7 201,92
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2400,64	0,24	7 201,92
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2400,64	0,24	7 201,92
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1921,74	0,19	5 765,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3831,16	0,13	3 831,16
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	14729,76	**1,47**	**44 189,28**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**52 844,91**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	255,38	0,77	23 240,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	325,33	0,98	29 604,90
Услуги по управлению	ежедневно	62	**3998,15**	**8,23**	**247 885,12**
Итого				**30,23**	**910 017,07**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 2 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 910 017,07 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Цыганаш В.Н.

(ФИО) (подпись)