

**АКТ № 4 от 31.12.2021 года**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 19** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александровской И. являющегося собственником квартиры № 265 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№      от 28 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>1,98                      73 113,15</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	14 622,63
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 655,66
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,99	36 556,58
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 655,66
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 655,66
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 655,66
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 311,32
<b>Содержание придомовой территории</b>			руб./кв.м.	<b>3,69                      136 006,19</b>
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	в том числе с использованием спецтехники)	15	0,37	13 660,98
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,13	41 751,25
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,50	18 496,96
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,15	5 548,84
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,53	56 548,16
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	<b>0,49                      18 085,71</b>
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Выполнено	1	0,16	6 028,57
Ремонт и укрепление входных дверей	Выполнено	1	0,16	6 028,57
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,16	6 028,57
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>8,18                      301 818,18</b>
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,07	2 457,16
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,07	2 457,16
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,07	2 457,16
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,07	2 457,16

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,07	2 457,16
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,07	2 457,16
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,27	9 828,65
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,07	2 457,16
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,07	2 457,16
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,07	2 457,16
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. Перемотаны пожарные рукава	3	0,69	25 455,40
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,78	28 834,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	1 811,84
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,27	9 828,65
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	1,40	51 600,42
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,06	76 172,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,06	76 172,04
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	57 201,98
Услуги по управлению	ежедневно		6,92	255 502,95
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>90 268,00</b>
Ремонт межпанельных швов и герметизация				90 268,00
<b>Итого</b>			<b>25,25</b>	<b>931 996,15</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 19 за 4 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 931 996,15 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Собственник Алейшикова Т.И.

(ФИО) кв. 265



[Signature]  
(подпись)  
[Signature]  
(подпись)