

АКТ № 2 от 30.06.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанцева Антона Сергеевича, являющейся собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 6 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,26</b>	<b>40 400,93</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	4 999,15
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 249,79
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 249,79
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	2 496,98
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 249,79
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	3 339,01
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,40	21 414,21
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,28	4 402,23
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,20</b>	<b>75 184,75</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,09	1 613,29
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,35	24 258,63
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,35	24 258,63
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,35	24 258,63
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	2	0,05	795,58
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,92</b>	<b>34 427,02</b>
Работы по очистке и гидropневматической промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		1	0,96	17 192,67
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления		1	0,96	17 234,36
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>9,90</b>	<b>177 322,05</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,18	3 222,93
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,18	3 222,93
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,72	12 891,70
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,72	12 891,70
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,72	12 891,70
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,72	12 891,70
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,72	12 891,70
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,72	12 891,70

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,72	12 891,70
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,18	3 222,93
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,18	3 222,93
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,72	12 891,70
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,06	987,05
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,06	987,05
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,06	987,05
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,18	3 222,93
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,18	3 222,93
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,18	3 222,93
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,18	3 222,93
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,06	987,05
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,72	12 891,70
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	3	0,11	1 925,89
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	3	0,70	12 535,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	23	0,90	16 116,84
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,11	37 785,04
Услуги по управлению	ежедневно		7,88	141 168,99
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>2,14</b>
Ремонт межпанельных швов				38 312,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>30,41</b>	<b>544 600,78</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 2-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 544 600,78 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казанцев А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



