

АКТ № 3
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Муравшикова Лариса Николаевича, являющегося собственником квартиры № 01 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 16 от 30.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв. м. | рублей |
| Содержание мест общего пользования | | | 2,39 | 71 574,80 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 12 | 0,30 | 8 946,85 |
| Влажная протирка стен, полотен дверей | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 2 236,71 |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 2 236,71 |
| Мытье окон | 2 раза в год | | | |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков | 1 раз в месяц | 3 | 0,07 | 2 236,71 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 3 | 0,28 | 8 499,51 |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов | 5 раз в неделю | 60 | 1,50 | 44 734,25 |
| Очистка входных групп от рекламы | 1 раз в неделю | 12 | 0,09 | 2 684,05 |
| Содержание придомовой территории в теплый период года: | | | 4,06 | 121 496,72 |
| Выкашивание газонов | 2 раза в летний месяц | 6 | 0,81 | 24 324,32 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 60 | 0,51 | 15 349,58 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 5 раз в неделю | 60 | 1,28 | 38 373,96 |
| Подметание территории | 5 раз в неделю | 60 | 1,28 | 38 373,96 |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных) | 2 раза в летний месяц | 4 | 0,17 | 5 074,89 |
| Подготовка к отопительному периоду | | | 1,21 | 36 088,13 |
| Очистка и гидроневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | в межотопительный сезон | 1 | 1,21 | 36 088,13 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 8,57 | 256 247,17 |
| Проверка температурно -влажностного режима технических помещений | 1 раз в месяц | 3 | 0,11 | 3 293,20 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | 1 раз в месяц | 3 | 0,12 | 3 697,46 |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов | 1 раз неделю | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды | 1 раз неделю | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества | 1 раз неделю | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов | 1 раз неделю | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз неделю | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках | 4 раза в месяц | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 4 раза в месяц | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения | 1 раз в месяц | 3 | 0,11 | 3 293,20 |
| Техническое обслуживание ВРУ | 1 раз в месяц | 3 | 0,11 | 3 293,20 |

| | | | | |
|--|-----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП | 4 раза в месяц | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | 3 | 0,11 | 3 293,20 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды. | 1 раз в месяц | 3 | 0,11 | 3 293,20 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них | 1 раз в месяц | 3 | 0,11 | 3 293,20 |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 3 | 0,11 | 3 293,20 |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания | 2 раза в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение осмотров лифтов | 1 раз в неделю | 12 | 0,44 | 13 172,78 |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов | 1 раз в квартал | 2 | 0,06 | 1 791,76 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | | | | |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 1 | 0,35 | 10 500,00 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | 19 | 1,20 | 35 872,92 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения | круглосуточно | 42 | 2,10 | 62 777,61 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 2,10 | 62 777,61 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 7,81 | 233 369,93 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов МКД: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Итого | | | 26,14 | 781 554,35 |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 3-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 781 554,35 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

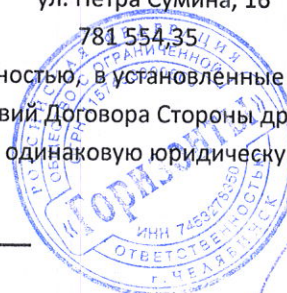
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Луновская Л.А.

(ФИО)



(подпись)
(подпись)