

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанцева Антона Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 6 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,03	36 269,26
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,25	4 533,66
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 133,41
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,27	22 668,29
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 133,41
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 133,41
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 133,41
Очистка входных групп от рекламы		12		0,25	4 533,66
Содержание придомовой территории			руб./кв.м.	3,77	67 468,62
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15		0,38	6 778,64
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44		1,16	20 708,22
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20		0,51	9 176,19
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6		0,15	2 753,82
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,57	28 051,75
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,50	8 969,82
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Проверено	1		0,17	2 989,94
Ремонт и укрепление входных дверей	Проверено	1		0,17	2 989,94
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1		0,17	2 989,94
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,44	168 964,40
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	1		0,03	526,47
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	1		0,03	526,47
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	1		0,03	526,47
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	2		0,06	1 022,53

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	2	0,06	1 022,53
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	1	0,03	526,47
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	2	0,07	1 186,55
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	2	0,07	1 186,55
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	2	0,07	1 186,55
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	1 682,61
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,38	6 730,45
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	1 682,61
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	1 682,61
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,09	1 682,61
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,03	526,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	879,18
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,38	6 730,45
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	1,97	35 334,86
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,91	52 160,99
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,91	52 160,99
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,11	37 785,04
Услуги по управлению	ежедневно		7,08	126 747,41
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,90
Ремонт межпанельных швов				16 131,00
Итого			25,82	462 335,54

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 462 335,54 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казанцев А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

