

АКТ № 3
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 17** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице __Евдокимова Ярослава Андреевича, являющийся собственником квартиры № 243_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв. м. | рублей |
| Содержание мест общего пользования | | | 2,26 | 66 227,51 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 12 | 0,28 | 8 290,73 |
| Влажная протирка стен, полотен дверей | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 365,27 |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 365,27 |
| Мытье окон | 2 раза в год | | | |
| Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, этажных электрощитков | 1 раз в месяц | 3 | 0,08 | 2 365,27 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 3 | 0,32 | 9 387,36 |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов | 5 раз в неделю | 60 | 1,42 | 41 453,63 |
| Содержание придомовой территории в теплый период года: | | | 3,84 | 112 405,06 |
| Выкашивание газонов | 2 раза в летний месяц | 6 | 0,87 | 25 381,79 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 60 | 0,50 | 14 503,88 |
| Уборка газонов от случайного мусора | 5 раз в неделю | 60 | 1,24 | 36 259,70 |
| Подметание территории | 5 раз в неделю | 60 | 1,24 | 36 259,70 |
| Подготовка к отопительному периоду | | | 1,15 | 33 615,51 |
| Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | в межотопительный сезон | 1 | 1,15 | 33 615,51 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 9,79 | 286 407,66 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений | 1 раз в месяц | 3 | 0,14 | 3 992,15 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | 1 раз в месяц | 3 | 0,14 | 3 992,15 |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов | 1 раз неделю | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды | 1 раз неделю | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества | 1 раз неделю | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов | 1 раз неделю | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | 1 раз неделю | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках | 4 раза в месяц | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | 4 раза в месяц | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения | 1 раз в месяц | 3 | 0,14 | 3 992,15 |
| Техническое обслуживание ВРУ | 1 раз в месяц | 3 | 0,14 | 3 992,15 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 0 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|--|-----------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП | 4 раза в месяц | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | 3 | 0,14 | 3 992,15 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды. | 1 раз в месяц | 3 | 0,14 | 3 992,15 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них | 1 раз в месяц | 3 | 0,14 | 3 992,15 |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц | 3 | 0,16 | 4 659,49 |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания | 2 раза в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов | 1 раз в неделю | 12 | 0,55 | 15 968,59 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов | 1 раз в квартал | 2 | 0,06 | 1 828,64 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | круглосуточно | 6 | 1,30 | 38 036,31 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения | круглосуточно | 99 | 2,40 | 70 220,88 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 2,06 | 60 272,92 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 7,38 | 215 908,49 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | 0,00 | 0,00 |
| Аварийный ремонт | | | руб. | 0,00 |
| УСЛУГИ КЛИНИНГА | | | 1,71 | 50 000,00 |
| Итого | | | 28,19 | 824 837,15 |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 17 за 3 -й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 824 837,15 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Евдокимов Я.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)