

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Людмила Николаевна являющийся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 16 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.к.з.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:		По договору управления			
Содержание мест общего пользования					
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	972,58	2,7	82 818,84
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	466,25	0,4	12 643,57
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5818,54	1,0	30 772,32
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2625,30	0,5	17 455,62
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	11606,29	0,2	7 875,91
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	189,63	0,3	11 606,29
Содержание придомовой территории в теплый период года:					
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	214,78	0,0	2 465,13
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	415,54	4,9	148 606,45
Подметание территории	5 раз в неделю	66	415,54	0,4	14 175,33
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	415,54	0,9	27 425,79
Ремонт ограждения контейнерной площадки	5 раз в неделю	66	415,54	0,9	27 425,79
Текущий ремонт элементов благоустройства	1 раз в месяц	3	2628,72	0,9	27 425,79
Выкашивание газонов	2 р в летний мес	6	2628,72	0,2	7 886,16
Содержание и уход за зелеными насаждениями	2 р в летний мес	6	2628,72	0,5	15 772,31
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1 раза в неделю	13	978,69	0,5	15 772,31
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в меж/отопит сезон	1	75034,22	0,4	12 722,95
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	в меж/отопит сезон	1	75034,22	5,0	150 068,44
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в неделю	13	2075,53	2,5	75 034,22
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз в неделю	13	2075,53	7,3	220 346,79
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в неделю	13	2075,53	0,9	26 981,95
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю	13	2075,53	0,9	26 981,95
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в неделю	13	2075,53	0,9	26 981,95
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз в неделю	13	2075,53	0,9	26 981,95
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвляемых распределках	2 раза в год	1	2248,50	0,08	2 248,50
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2248,50	0,08	2 248,50
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2248,50	0,08	2 248,50
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2248,50	0,08	2 248,50
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49

Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2248,50	0,23	6 745,49
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1799,95	0,18	5 399,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3588,36	0,12	3 588,36
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	13797,28	1,85	55 189,11
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	50 032,11
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	239,16	0,74	22 003,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	304,66	0,94	28 029,11
Текущий ремонт				9,80	293 024,59
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД- Ремонт межпанельных швов, и реконструкция козырьков балконов	по мере выявления			9,80	293 024,59
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	231 380,33
Итого				41,18	1 231 466,66

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Сумина, 16 за 3 квартал 2025 г
1 231 466,66 руб. в т.ч. НДС 47 702,43 руб.

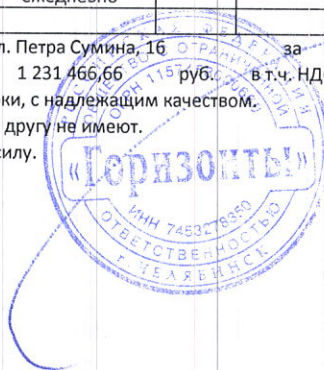
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Дуновшова П.А. (должность, ФИО)
(ФИО)



(подпись)
(подпись)