

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4 квартал 2025

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зорникова А.В., являющийся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 5 от 14.01.2025 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:		По договору управления			
Содержание мест общего пользования				2,695	48 305,85
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	731,99	0,53	9 515,92
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	334,84	1,20	21 429,74
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3842,03	0,64	11 526,10
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	972,35	0,16	2 917,05
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	972,35	0,16	2 917,05
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,26	40 574,43
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	112,22	0,23	4 039,96
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	36	228,61	0,46	8 229,96
Подметание территории	5 раз в неделю	36	228,61	0,46	8 229,96
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	228,61	0,46	8 229,96
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	1511,14	0,17	3 022,28
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в месяц	2	1511,14	0,17	3 022,28
Выкашивание газонов	2 раза в месяц	2	1511,14	0,17	3 022,28
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	5	555,55	0,15	2 777,77
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,02	36 204,77
Сметание снега у входных групп, со ступеней, площадок	5 раз в неделю	28	413,87	0,65	11 588,36
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	16	430,59	0,38	6 889,45
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	430,59	0,38	6 889,45
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14	450,24	0,35	6 303,30
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	95,04	0,15	2 661,10
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	234,14	0,10	1 873,11
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,01	197 285,39
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1705,20	1,24	22 167,60
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1705,20	1,24	22 167,60
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1705,20	1,24	22 167,60
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1705,20	1,24	22 167,60
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1705,20	1,24	22 167,60
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2056,34	0,34	6 169,01
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2056,34	0,34	6 169,01
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1608,72	1,17	20 913,37

Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1877,16	0,10	1 877,16
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1877,16	0,10	1 877,16
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1877,16	0,10	1 877,16
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1877,16	0,10	1 877,16
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00	0,00
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления нарушений и	1	1877,16	0,10	1 877,16
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2252,59	0,13	2 252,59
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2252,59	0,13	2 252,59
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2252,59	0,13	2 252,59
Проверка отдельных элементов крылец, входных групп, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2252,59	0,13	2 252,59
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2252,59	0,13	2 252,59
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2026,47	0,34	6 079,42
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2026,47	0,34	6 079,42
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2026,47	0,34	6 079,42
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1877,16	0,31	5 631,49
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1877,16	0,31	5 631,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3045,98	0,17	3 045,98
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	8273,22	1,85	33 092,86
Аварийно-диспетчерская служба				1,83	32 892,18
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	159,09	0,82	14 636,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	198,44	1,02	18 256,17
Услуги по управлению	ежедневно			7,77	139 279,58
Аварийный ремонт					
Итого			руб./кв.м.	29,44	527 635,06

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 5
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 527 635,06 руб. в т.ч. НДС 30 208,4 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Зинченко А.А.
(должность, ФИО)
(ФИО)

(подпись)
(подпись)

