

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

3 квартал 2025 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Татьяна Павловна Мамонтова являющийся собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 21 от 19 ноября 2024г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,77	42 232,67
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	495,96	0,42	6 447,47
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	237,76	1,03	15 692,05
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2967,11	0,58	8 901,33
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1338,75	0,26	4 016,24
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5918,51	0,39	5 918,51
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	96,70	0,08	1 257,07
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,97	75 780,46
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	109,52	0,47	7 228,58
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	211,90	0,92	13 985,53
Подметание территории	5 раз в неделю	66	211,90	0,92	13 985,53
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	211,90	0,92	13 985,53
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1340,49	0,26	4 021,47
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	1340,49	0,53	8 042,94
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	1340,49	0,53	8 042,94
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	13	499,07	0,43	6 487,95
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				5,02	76 525,87
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	38262,94	2,51	38 262,94
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	по плану в меж/отопит сезон	1	38262,94	2,51	38 262,94
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,07	107 777,23
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1058,40	0,90	13 759,17
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1058,40	0,90	13 759,17
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1058,39773	0,90	13 759,17
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1058,39773	0,90	13 759,17
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1058,40	0,90	13 759,17
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1058,40	0,90	13 759,17
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1146,59754	0,23	3 439,79
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	917,87	0,18	2 753,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1829,85	0,12	1 829,85
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	7035,79	1,38	21 107,38

Аварийно-диспетчерская служба				1,67	25 513,36
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	121,96	0,74	11 220,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	155,36	0,94	14 293,15
Текущий ремонт				0,00	0,00
Текущий ремонт (конструктивных элементов МКД, ремонт МАФ детских площадок, ремонт асфальтового покрытия придомовой территории):	по мере выявления нарушений и повреждений				
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:	ежедневно				
Услуги по управлению				7,74	117 990,11
Итого				30,63	466 927,07

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 3 квартал 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 466 927,07 руб. в т.ч. НДС 24 448,79 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ф. 107

Идентификатор почтового отправления

4	5	4	1	0	3	0	6	2	3	4	9	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible]

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица

ООО «Горизонты»

Управляющий Цыганаш В.Н.

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



