

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Натальи Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 115, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 7 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,00	28 465,47
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	3 558,18
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	889,55
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,25	17 790,92
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	889,55
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	889,55
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	889,55
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	3 558,18
Содержание придомовой территории			руб./кв.м. 3,72	52 950,82
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	6 133,04
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	0,99	14 056,66
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	7 717,77
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,52	7 337,03
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,24	17 706,32
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 10,39	147 828,58
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,01	136,07
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	1 415,73
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	1 415,73
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	1 415,73
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	1 415,73
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	1 415,73
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	1 415,73

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	1 415,73
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 415,73
Проверка вентиляционных каналов	Проверено	3	0,10	1 415,73
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 415,73
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,40	5 662,93
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	1 415,73
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 415,73
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	1 415,73
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	0	0,00	0,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	698,64
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,40	5 662,93
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	64	2,14	30 502,74
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,05	43 380,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,05	43 380,39
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 914,51
Услуги по управлению	ежедневно		6,29	89 477,31
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	3,35
Ремонт межпанельных швов				47 664,00
Итого			27,29	388 300,68

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 7 за 4 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 388 300,68 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Иванова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)