

АКТ
4 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Абдулвапидов Шамсудин Рустамович являющийся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № ПС 5 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества:

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	69 615,03
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	963,38	0,42	12 523,93
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	461,84	1,00	29 557,46
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5763,48	0,58	17 290,45
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2600,46	0,26	7 801,38
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	187,83	0,08	2 441,80
Содержание придомовой территории в теплый период года:			0,00	2,17	64 320,76
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	212,75	0,26	7 658,83
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	411,61	0,50	14 817,97
Подметание территории	5 раз в неделю	38	411,61	0,53	15 641,19
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	411,61	0,50	14 817,97
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	2603,84	0,18	5 207,69
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	2603,84	0,18	5 207,69
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	969,43	0,03	969,43
Содержание придомовой территории в холодный период года:			0,00	2,68	79 227,52
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	1230,69	0,83	24 613,83
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	1230,69	0,83	24 613,83
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	959,76	0,58	17 275,60
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	172,43	0,16	4 827,94
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	789,63	0,27	7 896,33
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00	7,07	209 352,65
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2055,89	0,90	26 726,60
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2055,89	0,90	26 726,60
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2055,89	0,90	26 726,60
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2055,89	0,90	26 726,60
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2055,89	0,90	26 726,60
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2227,22	0,23	6 681,65
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2227,22	0,23	6 681,65
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2055,89	0,90	26 726,60
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2227,22	0,23	6 681,65

Проверка состояния дверей подзаводов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2227,22	0,23	6 681,65
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2227,22	0,23	6 681,65
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2227,22	0,23	6 681,65
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1782,92	0,18	5 348,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3554,40	0,12	3 554,40
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	13666,71	1,38	41 000,12
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	49 558,58
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	236,90	0,74	21 794,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	301,78	0,94	27 763,82
Текущий ремонт				8,89	263 389,90
Текущий ремонт-	по мере выявления			0,29	8 541,40
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: Замена пластин и уплотнений теплообменного аппарата ТПР 1-42/42	нарушений и повреждений			8,61	254 848,50
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	229 190,69
Итого				33,96	1 005 655,25

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Столыпина, 5
1 005 655,25 руб.

за 4 квартал 2025 г
47 039,50 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик: Богданенко И.А.
(должность, ФИО)
(ФИО)



[Подпись]
(подпись)