

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Валерия Николаевича Цыганаша являющийся собственником
квартиры № 159, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ПС 15 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4745,4		
Содержание дома, в том числе:	По договору управления		3	6	12
Содержание мест общего пользования				2,35	33 468,87
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	463,16	0,42	6 021,14
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	222,04	1,00	14 210,37
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2770,91	0,58	8 312,74
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1250,23	0,26	3 750,68
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	90,30	0,08	1 173,95
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	30 923,55
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	102,28	0,26	3 682,14
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	197,89	0,50	7 124,05
Подметание территории	5 раз в неделю	38	197,89	0,53	7 519,83
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	197,89	0,50	7 124,05
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	1251,85	0,18	2 503,71
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	1251,85	0,18	2 503,71
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	466,07	0,03	466,07
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	38 090,25
Сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	591,68	0,83	11 833,60
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	591,68	0,83	11 833,60
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	461,42	0,58	8 305,60
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	82,90	0,16	2 321,13
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	379,63	0,27	3 796,32
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,07	100 650,61
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	988,41	0,90	12 849,37
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1070,78047	0,23	3 212,34
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1070,78	0,23	3 212,34
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	857,17	0,18	2 571,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1708,85	0,12	1 708,85
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	6570,56	1,38	19 711,67
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	23 826,31
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	113,89	0,74	10 478,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	145,09	0,94	13 348,03
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	110 188,19
Итого				25,07	356 859,46

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 15 за 4 квартал 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 356 359,46 руб. в т.ч. НДС 22 323,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ф. 107

4	5	4	7	0	3	0	6	2	3	4	9	3	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(цифрами)

(подпись)

[illegible]

