

АКТ № 3 от 30.09.2021 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 5** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющейся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 5 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,01	59 610,17
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,25	7 305,17
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 826,29
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,23	36 525,84
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 826,29
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 826,29
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 826,29
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	584,41
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	584,41
Очистка входных групп от рекламы		12	0,25	7 305,17
Содержание придомовой территории в теплый период года:				
			руб./кв.м.	3,74
				110 887,73
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,97	58 361,96
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,58	46 689,57
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	2 918,10
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	2 918,10
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			руб./кв.м.	2,58
				76 275,37
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		2	0,43	12 712,56
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	3	0,72	21 187,60
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,72	21 187,60
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,72	21 187,60
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	7,80
				231 058,19
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	2 746,59
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,09	2 746,59
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	2 746,59

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	2 746,59
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	2 746,59
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	2 746,59
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	2 746,59
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 746,59
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	2 746,59
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	2 746,59
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,37	10 986,36
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	2 746,59
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 746,59
Регулировка систем отопления	Выполнено	2	0,06	1 783,27
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,37	10 986,36
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,14	4 054,49
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,88	85 144,31
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,88	85 144,31
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35
Услуги по управлению	ежедневно		7,03	208 315,10
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,07
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС	июль			1 930,47
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	3,90
Ремонт лифтовых холлов и тамбуров	август, сентябрь			115 362,00
Итого			29,08	861 184,38

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 3 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 861 184,38 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленном объеме надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)