

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гусева Юлия Александровна являющийся собственником квартиры № 116, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ГИС 8 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,77	65 998,65
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	775,05	0,42	10 075,71
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	371,55	1,03	24 522,58
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4636,82	0,58	13 910,45
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2092,11	0,26	6 276,34
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	9249,09	0,39	9 249,09
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	151,11	0,08	1 964,47
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,97	118 425,04
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	171,16	0,47	11 296,38
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	331,15	0,92	21 855,72
Подметание территории	5 раз в неделю	66	331,15	0,92	21 855,72
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	331,15	0,92	21 855,72
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2094,84	0,26	6 284,51
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	2094,84	0,53	12 569,02
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	2094,84	0,53	12 569,02
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раз в неделю	13	779,92	0,43	10 138,97
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				5,02	119 589,99
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	59795,0	2,51	59 795,00
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	по плану в меж/отопит сезон	1	59795,0	2,51	59 795,00
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,60	180 970,58
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1654,00	0,90	21 502,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1654,00	0,90	21 502,00
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1654,0	0,90	21 502,00
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1654,0	0,90	21 502,00
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1654,00	0,90	21 502,00
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1654,00	0,90	21 502,00
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления нарушений и повреждений	1	1791,83	0,08	1 791,83
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2150,20	0,09	2 150,20

Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2150,20	0,09	2 150,20
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2150,20	0,09	2 150,20
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2150,20	0,09	2 150,20
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2150,20	0,09	2 150,20
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1434,39	0,18	4 303,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	2859,57	0,12	2 859,57
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	10995,09	1,38	32 985,27
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	39 870,62
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	190,59	0,74	17 534,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	242,79	0,94	22 336,41
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	184 387,70
Итого				31,14	742 227,85

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Сумина, 8
742 227,85

руб.

за
в т.ч. НДС

3 квартал 2025 г
37 322,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)