АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 19**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице __Крючкова Алия Ивановна_ являющийся собственником квартиры № __19_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л19 от 25.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,14**	**76 559,37**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раза в неделю	13	568,83	0,21	7 394,76
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5 988,49	0,50	17 965,48
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	598,77	0,92	32 932,15
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1 959,30	0,16	5 877,89
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1 959,30	0,16	5 877,89
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1 959,30	0,16	5 877,89
Очистка входных групп	5 раз в неделю	55	11,51	0,02	633,31
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,95**	**177 018,50**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	1 103,18	0,93	33 095,37
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	1 103,18	1,11	39 714,44
Очистка придомовой территории от наледи и льда		15	1 103,18	0,46	16 547,68
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	1 103,18	0,74	26 476,29
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	1 112,45	1,71	61 184,71
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**9,12**	**326 299,54**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1 043,32	0,09	3 129,97
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	1 043,32	0,09	3 129,97
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	1 043,32	0,09	3 129,97
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1 043,32	0,09	3 129,97
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1 043,32	0,09	3 129,97
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1 043,32	0,09	3 129,97

Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	1 043,32	0,09	3 129,97
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	1 043,32	0,09	3 129,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	782,49	0,02	782,49
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	963,07	0,35	12 519,89
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	1 043,32	2,63	93 899,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	1 043,32	2,63	93 899,15
Услуги по управлению	ежедневно	55	4 696,74	**7,22**	258 320,43
Итого				**23,44**	**838 197,84**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 19 1 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 838 197,84 руб.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____ _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Крючкова Алия Ивановна _____ _____
(ФИО) (подпись)