

**АКТ № 3**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чинаковой Людмилы Александровны, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 12 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,19</b>	<b>65 858,02</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	8 143,58
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 035,90
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 035,90
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	709,35
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 035,90
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,26	7 736,40
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,35	40 717,92
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,08	2 443,08
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,72</b>	<b>111 853,86</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,75	22 474,57
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,47	14 139,84
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,17	35 349,59
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,17	35 349,59
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	4	0,15	4 540,28
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,95</b>	<b>28 623,88</b>
Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,95	28 623,88
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>10,23</b>	<b>307 979,57</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,15	4 461,07
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,15	4 461,07
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,59	17 844,30
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,59	17 844,30
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,59	17 844,30
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,59	17 844,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,59	17 844,30
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,59	17 844,30
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,59	17 844,30
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,15	4 461,07
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,15	4 461,07



Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года			
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,59	17 844,30
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,15	4 461,07
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,15	4 461,07
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,15	4 461,07
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,15	4 461,07
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,59	17 844,30
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	1 835,89
<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>				
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,35	10 500,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	21	1,20	36 129,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	54	2,10	63 226,80
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 291,16
Услуги по управлению	ежедневно		7,14	215 078,77
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,00</b>	<b>782 685,26</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 3 -й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **782 685,26** рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Чинакова Л.А.

(ФИО)



(подпись)  
  
 (подпись)