

Протокол №8/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Петра Сумина, д. 8

«11» июля 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 31 января 2022 года по 17-00 31 мая 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 18-00 31 января 2022 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 30 июня 2022г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 31 января 2022 года по 17-00 30 июня 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 7 945,70 кв.м., из них площадь жилых помещений – 7 078,40 кв.м., площадь нежилых помещений 867,30 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 945,70 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 4 398,83 голосами, что составило 55,36 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.
6. Утвердить владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.
7. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
8. Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального

ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

10. Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

11. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

12. Утвердить 4 % от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

13. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Утверждение повестки собрания.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить повестку собрания.

Предложено: Инициатор предложил утвердить повестку собрания.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 98,92 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки собрания.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Предложено: Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 98,92 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место

хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Третий вопрос повестки дня собрания: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 98,92 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Предложено: Инициатор предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 54,76 %	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,30 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,30 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 54,76 %	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,30 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,30 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 54,76 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,30 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,30 %	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Предложено: Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 98,92 %	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда,

акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 98,92 %

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 54,76 %

от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,30 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,30 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об уполномочивании ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 98,92 %

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об уполномочивании ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Предложено: Инициатор предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 98,92 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об определении порядка предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Предложено: Инициатор предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

«ЗА» 4 327,33 голосов, что составляет 98,37%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 47,7 голосов, что составляет 1,08%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,8 голосов, что составляет 0,54%	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

«ЗА» 4 351,23 голосов, что составляет 98,92 %	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 23,80 голосов, что составляет 0,54 %	

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о включении в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 96 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 5 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях и выбора счетной комиссии на 1 листе;
6. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе.

Счетная комиссия:

собственник кв. №117 _____  Штырхунов Андрей Александрович

Инициатор общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Генеральный директор

_____ В.Н. Цыганаш

