

**АКТ № 3 от 30.09.2023 года**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 15** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Скрябина Евгения Андреевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 26.05.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,10</b>	<b>50 513,33</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,26	6 250,60
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 562,65
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 562,65
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	508,54
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 562,65
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	1 562,65
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,30	31 253,00
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,26	6 250,60
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,91</b>	<b>94 003,59</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,12	26 949,01
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	1,22	29 376,12
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,22	5 364,72
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,22	29 376,12
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,12	2 937,61
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,90</b>	<b>21 656,63</b>
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,90	21 656,63
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>6,40</b>	<b>153 780,18</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,12	2 809,26
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,12	2 809,26
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,47	11 237,04
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,47	11 237,04
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,47	11 237,04
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,47	11 237,04
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,47	11 237,04
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,47	11 237,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,47	11 237,04
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,12	2 809,26
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,12	2 809,26

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,47	11 237,04
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	958,32
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	958,32
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	958,32
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,12	2 809,26
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,12	2 809,26
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,12	2 809,26
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,12	2 809,26
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,04	958,32
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,47	11 237,04
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		2	0,06	1 369,73
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				0,00
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	6	0,30	7 203,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	36	0,70	16 807,98
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,23	53 535,40
Услуги по управлению	ежедневно		7,35	176 503,77
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>22,91</b>	<b>549 992,91</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 15 за 3-й квартал 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 549 992,91 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: Скрябин Е.А.  
(ФИО)

