Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260900103898** Дата и время составления протокола: **16.11.2026 15:05 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	456506, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Ласковая, д. 4
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	21.09.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	16.11.2026 15:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г.Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 1

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "ГОРИЗОНТЫ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454103 Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ПЕТРА СУМИНА Д. 8 ОФИС 1

Почтовый адрес	Челябинская Область, Челябинск Город, Петра Сумина ул., дом 8, кв./офис 1
ОГРН	1157453000660
ИНН	7453278350
КПП	745301001
Адрес электронной почты	ukgorizonty@mail.ru
Контактный телефон	73512253458
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Начальник юр отдела
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	бн
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.02.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРИЗОНТЫ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	454103 Г ЧЕЛЯБИНСК УЛ ПЕТРА СУМИНА Д. 8 ОФИС 1
Почтовый адрес	Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 1
ОГРН	1157453000660
ИНН	7453278350
КПП	745301001
Адрес электронной почты	ukgorizonty@mail.ru
Контактный телефон	73512253458
Официальный сайт	укгоризонты.рф
Должность представителя организации	Начальник юридического отдела

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Трудовой договор
Номер документа о назначении (избрании) на должность	бн
Дата документа о назначении (избрании) на должность	01.02.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	8028.8000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	592.8167
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	114
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	11
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	592.8167

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	7.38%

Повестка собрания

1	Утвердить дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» в размере 12 рублей с одного квадратного метра площади помещения собственника в месяц в период с ноября по апрель ежегодно. Механизированная уборка и вывоз снега будет осуществляться с придомовой территории, проездов, парковочных мест, находящихся в микрорайоне. Предоставить право единоличному исполнительному органу ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) заключать договоры оказания услуг, выполнения работ по уборке и вывозу снега специальной техникой и подписывать акты выполненных работ. Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет, вести претензионно-исковую работу по дополнительной услуге «Механизированная уборка и вывоз снега», выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно с ноября по апрель. Утвердить порядок предоставления платежных документов - ежемесячно с 01 по 05 число, порядок оплаты собственниками - до 15 числа месяца следующего за истекшим. Предоставить право ООО «Горизонты» начислять пени за просрочку оплаты по дополнительной услуге «Механизированная уборка и вывоз снега» в размере и порядке, предусмотренные ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Утвердить индексацию услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» один раз в год в размере 10%.

2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) -ООО "ГОРИЗОНТЫ", ИНН 7453278350
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Челябинск, п. Пригородный, ул. Ласковая, д.14, оф.71, режим работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 17.00, пятница с 8:00 до 15:45, обед с 12:00 до 12:45
4	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в течение срока, установленного в сообщении о проведении общего собрания собственников.
5	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Челябинск, п. Пригородный, ул. Ласковая, д.14, оф.71, режим работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 17.00, пятница с 8:00 до 15:45, обед с 12:00 до 12:45

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить дополнительную услугу «Механизированная уборка и вывоз снега» в размере 12 рублей с одного квадратного метра площади помещения собственника в месяц в период с ноября по апрель ежег одно. Механизированная уборка и вывоз снега будет осуществляться с придомовой территории, проезд ов, парковочных мест, находящихся в микрорайоне. Предоставить право единоличному исполнительно му органу ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) заключать договоры оказания услуг, выполнения рабо т по уборке и вывозу снега специальной техникой и подписывать акты выполненных работ. Уполномоч ить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет, вести претензионно-исковую работ у по дополнительной услуге «Механизированная уборка и вывоз снега», выставлять отдельной строкой в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно с ноября по апрель. Утве рдить порядок предоставления платежных документов - ежемесячно с 01 по 05 число, порядок оплаты собственниками - до 15 числа месяца следующего за истекшим. Предоставить право ООО «Горизонт ы» начислять пени за просрочку оплаты по дополнительной услуге «Механизированная уборка и вывоз снега» в размере и порядке, предусмотренные ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Утвердить индексацию услуги «Механизированная уборка и вывоз снега» один раз в год в размере 1 0%. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	0.0000	592.8167	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоче ны на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания со бственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общ его собрания собственников) -ООО "ГОРИЗОНТЫ", ИНН 7453278350 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	64.3000	366.4500	162.0667	Не набран кворум правомочности собрания
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собст венников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Челябинск, п. Пригородный, ул. Ласковая,	154.0667	188.9500	249.8000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
д.14, оф.71, режим работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 17.00, пятница с 8:00 до 15:45, обед с 12:00 до 12:45 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				**правомочности собрания**
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в течение срока, установленного в сообщении о проведении общего собрания собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	257.8000	229.2500	105.7667	**Не набран кворум правомочности собрания**
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Челябинск, п. Пригородный, ул. Ласковая, д.14, оф.71, режим работы: с понедельника по четверг с 8:00 до 17.00, пятница с 8:00 до 15:45, обед с 12:00 до 12:45 Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	56.3000	188.9500	347.5667	**Не набран кворум правомочности собрания**