АКТ **2 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гумерова Юлия Гарифулловна являющийся собственником квартиры № 116, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 8 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**68 367,74**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	821,37	0,45	10 677,84
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	393,76	1,02	24 413,03
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4913,92	0,62	14 741,75
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2217,14	0,28	6 651,42
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	9801,83	0,41	9 801,83
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	160,14	0,09	2 081,87
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**115 951,56**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	176,90	0,46	10 967,54
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	342,25	0,89	21 219,51
Подметание территории	5 раз в неделю	62	342,25	0,89	21 219,51
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	342,25	0,89	21 219,51
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2217,03	0,28	6 651,10
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	2217,03	0,56	13 302,21
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	2660,44	0,45	10 641,77
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	825,42	0,45	10 730,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**2,66**	**63 368,38**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в меж/отопит сезон	1	63368,38	2,66	63 368,38
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,37**	**199 441,11**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1753,37	0,96	22 793,83
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках)	2 раза в год	1	1899,49	0,08	1 899,49
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1899,49	0,08	1 899,49
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1899,49	0,08	1 899,49

Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых,этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1899,49	0,08	1 899,49
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления нарушений и повреждений	1	1899,49	0,08	1 899,49
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2279,38	0,10	2 279,38
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2279,38	0,10	2 279,38
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2279,38	0,10	2 279,38
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2279,38	0,10	2 279,38
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2279,38	0,10	2 279,38
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1899,49	0,24	5 698,46
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1520,56	0,19	4 561,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3031,38	0,13	3 031,38
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	11654,80	**1,96**	**46 619,20**
Текущий ремонт				**6,00**	**142 917,22**
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД- ремонт козырьков балконов:	по мере выявления нарушений и повреждений			0,04	1 057,91
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: ИТП преобразователь расхода электромагнитный				5,95	141 859,31
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**41 813,08**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	202,07	0,77	18 388,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	257,41	0,98	23 424,62
Услуги по управлению	ежедневно	62	**3163,50**	**8,23**	**196 137,02**
Аварийный ремонт					
Итого				**36,71**	**874 615,30**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за 2 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 874 615,30 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:
(ФИО) (подпись)