**АКТ 1 квартал 2026**
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Любимов Владимир Юрьевич, являющийся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Кол-во раз | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| **Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:** | | | | | |
| **Содержание дома, в том числе:** | | | | | |
| **Содержание мест общего пользования** | **По договору управления** | | | **2,54** | **93 606,83** |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 2 раза в неделю | 26 | 302,37 | 0,21 | 7 861,57 |
| Влажная уборка подъезда | 2 раза в месяц | 6 | 655,13 | 0,11 | 3 930,79 |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | 55 | 636,56 | 0,95 | 35 011,05 |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков | 2 раза в месяц | 6 | 655,13 | 0,11 | 3 930,79 |
| Протирка перил, подоконников | 2 раза в месяц | 6 | 655,13 | 0,11 | 3 930,79 |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | 6 | 655,13 | 0,11 | 3 930,79 |
| Очистка входных групп от рекламы | 5 раз в неделю | 55 | 636,56 | 0,95 | 35 011,05 |
| **Содержание придомовой территории в холодный период года:** | | | | **4,81** | **177 367,54** |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 30 | 1046,65 | 0,85 | 31 399,49 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | | 30 | 1046,65 | 0,85 | 31 399,49 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | | 30 | 1046,65 | 0,85 | 31 399,49 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 24 | 1046,65 | 0,68 | 25 119,59 |
| Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории | 5 раз в неделю | 55 | 1055,45 | 1,57 | 58 049,48 |
| **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | | **4,09** | **150 733,91** |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 3 | 3512,08 | 0,29 | 10 536,23 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | 1 раз в месяц | 3 | 3512,08 | 0,29 | 10 536,23 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод | 1 раз в квартал | 1 | 10536,23 | 0,29 | 10 536,23 |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | 1 раз в месяц | 3 | 3512,08 | 0,29 | 10 536,23 |
| Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | в течении месяца | 3 | 3512,09 | 0,29 | 10 536,28 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | еженедельно | 13 | 810,48 | 0,29 | 10 536,23 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | еженедельно, по заявкам соб-в | 13 | 810,48 | 0,29 | 10 536,23 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | еженедельно, по заявкам соб-в | 13 | 3241,92 | 1,14 | 42 144,92 |
| Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | еженедельно, по заявкам соб-в | 13 | 810,48 | 0,29 | 10 536,23 |
| Регулировка систем отопления | 1 раз в месяц | 3 | 3512,08 | 0,29 | 10 536,23 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | еженедельно | 13 | 828,64 | 0,29 | 10 772,35 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 1 раз квартал | 1 | 2990,54 | 0,08 | 2 990,54 |
| **Обслуживание системы пожаротушения** | | 6 | | **1,27** | **46 819,57** |
| Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации | 1 раз в месяц | 3 | 7986,95 | 0,65 | 23 960,84 |
| Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения | 1 раз в месяц | 3 | 7619,58 | 0,62 | 22 858,73 |
| **Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов** | | | | **3,21** | **118 209,36** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта | ежедневно | 55 | 2149,26 | 3,21 | 118 209,36 |
| **Аварийно-диспетчерская служба** | | | | **1,68** | **61 813,34** |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | 90 | 343,41 | 0,84 | 30 906,67 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | 90 | 343,41 | 0,84 | 30 906,67 |
| Услуги по управлению | ежедневно | 55 | 4895,54 | **7,30** | **269 254,67** |
| **Итого** | | | **руб./кв.м.** | **24,90** | **917 805,23** |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 1 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 917 805,23 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Любимов В.Н.
(ФИО)

(подпись)

(подпись)