

АКТ
4 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петровича Людмила Николаевна являющийся собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 6 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	42 096,74
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	582,56	0,42	7 573,32
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	279,28	1,00	17 873,62
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3485,22	0,58	10 455,67
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1572,52	0,26	4 717,56
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	113,58	0,08	1 476,58
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	38 895,18
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	128,65	0,26	4 631,35
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	248,90	0,50	8 960,52
Подметание территории	5 раз в неделю	38	248,90	0,53	9 458,33
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	248,90	0,50	8 960,52
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	1574,56	0,18	3 149,12
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	1574,56	0,18	3 149,12
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	586,22	0,03	586,22
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	47 909,39
Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	744,21	0,83	14 884,14
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	744,21	0,83	14 884,14
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	580,37	0,58	10 446,66
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	104,27	0,16	2 919,49
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	477,50	0,27	4 774,96
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,37	131 984,13
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1243,21	0,90	16 161,75
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1243,21	0,90	16 161,75
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1243,21	0,90	16 161,75
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1243,21	0,90	16 161,75
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1243,21	0,90	16 161,75
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1346,81	0,23	4 040,44
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1346,81	0,23	4 040,44
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1243,21	0,90	16 161,75
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1346,81	0,08	1 346,81
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1346,81	0,08	1 346,81

Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1346,81	0,08	1 346,81
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1346,81	0,08	1 346,81
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1346,81	0,23	4 040,44
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1346,81	0,23	4 040,44
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1346,81	0,23	4 040,44
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1346,81	0,23	4 040,44
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1078,14	0,18	3 234,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	2149,37	0,12	2 149,37
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	8264,36	1,38	24 793,07
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	29 968,51
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	143,26	0,74	13 179,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	182,49	0,94	16 789,03
Текущий ремонт			148961,54	8,32	148 961,54
Текущий ремонт :Работы по ремонту фасада- герметизация и утепление межпанельных швов, трещин				8,32	148 961,54
Услуги по управлению	ежедневно		руб./кв.м.	7,74	138 593,21
Итого			руб./кв.м.	33,67	603 201,77

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Сумина, 6
603 201,77

за 4 квартал 2025 г
руб. в т.ч. НДС

28 513,34 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Бердюгина
(ФИО)



[Signature]
(подпись)
[Signature]
(подпись)