

АКТ № 4 от 31.12.2022 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ласковая, 15  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Скрябина Евгения Андреевича, являющейся собственником квартиры № 11,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,  
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия  
Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий  
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
№ 15 от 11.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>2,05 49 324,21</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,26	6 165,53
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 541,38
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,28	30 827,63
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	1 541,38
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 541,38
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 541,38
Мытье предмашинного отделения			0,00	0,00
Мытье окон			0,00	0,00
Очистка входных групп от рекламы		12	0,26	6 165,53
<b>Содержание придомовой территории</b>			руб./кв.м.	<b>0,00 0,00</b>
Подметание территории		0		
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0		
Стрижка газонов	1 раз в месяц	0		
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	0		
<b>Содержание придомовой территории</b>			руб./кв.м.	<b>3,82 91 751,75</b>
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	13	0,49	11 686,93
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		26	0,87	20 939,54
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14	0,52	12 514,09
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	21	0,45	10 802,63
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,49	35 808,56
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>12,95 310 972,65</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,04	910,40
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	2 951,96
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	2 951,96
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	2 951,96

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	2 951,96
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	2 951,96
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	2 951,96
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	2 951,96
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 951,96
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	2 951,96
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	2 951,96
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	11 807,82
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	2 951,96
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	2 951,96
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	2 951,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	1	0,04	905,03
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,49	11 807,82
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,63	63 086,07
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,77	90 564,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,77	90 564,07
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,23	53 545,42
Услуги по управлению	ежедневно		6,46	155 043,87
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>27,51</b>	<b>660 637,90</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 15 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 660 637,90 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Скрябин Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

11