

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петренко Елены Ивановны, являющейся собственником квартиры №114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			1,99	73 263,88
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	14 420,19
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 605,05
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,98	36 050,48
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 605,05
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 605,05
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 605,05
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	581,46
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	581,46
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 210,10
Содержание придомовой территории в теплый период года:				
			руб./кв.м.	
			3,70	136 286,58
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,95	71 729,78
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,56	57 383,82
Стрижка газонов		3	0,10	3 586,49
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		3	0,10	3 586,49
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
			руб./кв.м.	
			2,54	93 746,26
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,45	16 666,00
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	3	0,88	32 290,38
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,88	32 290,38
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Замена стеклянных дверей на металлические	1	0,17	6 249,75
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,17	6 249,75
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	
			8,51	313 774,74
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	3 413,75
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,09	3 413,75
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	3 413,75

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	3 413,75
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	3 413,75
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	3 413,75
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	3 413,75
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 413,75
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	3 413,75
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	3 413,75
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,37	13 655,01
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	3 413,75
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 413,75
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,39	14 403,86
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,39	14 403,86
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,37	13 655,01
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,14	5 039,35
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,87	105 826,32
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,87	105 826,32
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 729,40
Услуги по управлению	ежедневно		6,94	256 029,70
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:				
Ремонт напольного покрытия в подъездах. Ремонт цоколя, приямков	июль, сентябрь		4,95	182 455,00
Итого			30,25	1 115 285,55

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 3 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 115 285,55 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Петренко Е.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

