

АКТ №4 от 31.12.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 22

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_Овчинниковой Ольги Владимировны\_, являющейся собственником квартиры № \_31\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 22 от 25.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,19</b>	<b>25 540,84</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	3 160,36
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	790,09
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	790,09
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	257,99
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	790,09
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	790,09
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,35	15 801,78
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,27	3 160,36
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>0,90</b>	<b>10 562,21</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	17	0,30	3 520,74
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	17	0,30	3 520,74
Подметание территории	5 раз в неделю	17	0,30	3 520,74
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	0	0,00	0,00
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>6,00</b>	<b>70 113,94</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	43	1,31	14 731,10
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	31	0,94	11 587,39
Очистка территорий от уплотненного снега		31	0,94	11 587,39
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		31	0,94	11 587,39
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	11	0,34	3 871,39
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	43	1,31	14 731,10
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7	0,21	2 018,18
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>0,29</b>	<b>3 368,77</b>
Запуск и регулировка системы отопления	1 раз в год в межотопительный	1	0,29	3 368,77
Очистка и гидроневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год в межотопительный сезон		0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>17,98</b>	<b>210 027,09</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,34	4 015,55
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,34	4 015,55

Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,37	16 062,18
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,37	16 062,18
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,37	16 062,18
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,37	16 062,18
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,37	16 062,18
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,37	16 062,18
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,37	16 062,18
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,34	4 015,55
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,34	4 015,55
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	1	0,88	10 306,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,37	16 062,18
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,34	4 015,55
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,34	4 015,55
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,34	4 015,55
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,34	4 015,55
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	1,37	16 062,18
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,34	4 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов		1	0,03	344,45
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>	<b>высотки</b>			
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации				
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения				
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	1	0,70	8 178,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	28	0,90	10 514,61
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,24	14 486,80
Услуги по управлению	ежедневно		7,64	89 244,83
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>6,34</b>
Ремонт фасада: МПШ и герметизация				74 123,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>42,58</b>	<b>497 467,48</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 22 за 4-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 497 467,48 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Овчинникова О.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)