АКТ 1 квартал 2026

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 14**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кондаковой Алены Сергеевны, являющийся собственником квартиры № 122, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 07.06.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**1,96**	**57 021,84**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	402,16	0,18	5 228,06
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	435,67	0,04	1 307,01
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	423,32	0,80	23 282,86
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	435,67	0,04	1 307,01
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	435,67	0,04	1 307,01
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	435,67	0,04	1 307,01
Очистка входных групп	5 раз в неделю	55	423,32	0,80	23 282,86
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**3,93**	**114 544,05**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	675,93	0,70	20 277,81
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	675,93	0,70	20 277,81
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	675,93	0,70	20 277,81
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	675,93	0,56	16 222,25
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	681,61	1,29	37 488,38
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**11,82**	**344 165,78**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	1344,77	0,55	16 137,20
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30

Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1344,77	0,14	4 034,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	531,94	0,02	531,94
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1241,32	0,55	16 137,20
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	1241,32	0,55	16 137,20
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	1326,34	4,10	119 371,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	1326,34	4,10	119 371,03
Услуги по управлению	ежедневно	55	3714,98	**7,02**	**204 324,06**
Итого				**24,73**	**720 055,72**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 14 1 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 720 055,72 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. _____

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Кондакова А. С. _____

(ФИО) (подпись)