

АКТ № 1 от 31.03.2023 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 12

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чинаковой Людмилы Александровны, являющейся собственником квартиры № 73, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 12 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			руб./кв. м.	рублей	рублей
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>			
<b>Содержание мест общего пользования</b>				<b>2,23</b>	<b>67 073,60</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12		0,28	8 384,20
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3		0,07	2 096,05
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3		0,07	2 096,05
Мытье окон	2 раза в год	0		0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3		0,07	2 096,05
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3		0,07	2 096,05
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60		1,39	41 921,00
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12		0,28	8 384,20
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>				<b>4,31</b>	<b>129 889,68</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	50		0,98	4 665,68
Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	33		0,64	39 442,11
Очистка территорий от уплотненного снега		33		0,64	39 442,11
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		33		0,64	39 442,11
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	15		0,29	1 166,42
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	50		0,98	4 665,68
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	7		0,14	1 065,57
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				<b>12,46</b>	<b>375 212,33</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3		0,25	7 415,92
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3		0,25	7 415,92
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12		0,99	29 663,68
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12		0,99	29 663,68
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12		0,99	29 663,68
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12		0,99	29 663,68
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12		0,99	29 663,68
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12		0,99	29 663,68
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12		0,99	29 663,68
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3		0,25	7 415,92
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3		0,25	7 415,92

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,99	29 663,68
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	0	0,00	0,00
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,25	7 415,92
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,25	7 415,92
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,25	7 415,92
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,25	7 415,92
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,99	29 663,68
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,02	739,08
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно		0,70	21 075,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно		0,90	27 097,20
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,77	53 291,16
Услуги по управлению	ежедневно		7,78	234 368,70
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,56</b>	<b>859 835,46</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 12 за 1-й квартал 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 859 835,46 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Чинакова Л.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)





