

АКТ
4 квартал 2025г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 14

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Любимов Владимир Николаевич, являющийся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,56	94 520,86
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	272,02	0,19	7 072,60
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	589,38	0,10	3 536,30
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	572,68	0,99	36 651,53
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	589,38	0,10	3 536,30
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	589,38	0,10	3 536,30
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	589,38	0,10	3 536,30
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	64	572,68	0,99	36 651,53
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,41	88 744,64
Подметание территории	5 раз в неделю	35	1249,92	1,19	43 747,36
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	1249,92	1,22	44 997,28
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,14	78 765,00
Сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	16	942,83	0,41	15 085,29
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		16	942,83	0,41	15 085,29
Очистка придомовой территории от наледи и льда		16	942,83	0,41	15 085,29
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	942,83	0,20	7 542,65
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	927,37	0,70	25 966,48
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				5,57	205 260,72
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проверка состояния дверей подвзлов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	4 раз в месяц	12	2289,26	0,75	27 471,06

Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раз в месяц	12	2289,26	0,75	27 471,06
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	4 раз в месяц	12	2289,26	0,75	27 471,06
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	4 раз в месяц	12	2289,26	0,75	27 471,06
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	2276,29	0,19	6 828,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2301,00	0,06	2 301,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1381,38	0,49	17 958,00
Обслуживание системы пожаротушения				1,25	46082,55
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	9762,36	0,79	29 287,09
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	5598,49	0,46	16 795,46
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				1,51	55 753,31
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	92	606,01	1,51	55 753,31
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	61700,04
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	335,33	0,84	30 850,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	335,33	0,84	30 850,02
Услуги по управлению	ежедневно		руб./кв.м.	7,64	281 654,71
Итого			руб./кв.м.	24,75	912 481,83

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Сумина, 14
912 481,83

за 4 квартал 2025

рублей. в т.ч. НДС 54 522,81 рублей

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИИ Цыганов В.Н.

Заказчик:

(должность, ФИО)

(ФИО)



(подпись)
(подпись)