АКТ 2 квартал 2026

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ятаншонова Шанталь Ангандовна являющийся собственником квартиры №_51_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от 30 мая 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,82**	**62 661,89**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	182,48	0,21	4 744,54
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	395,38	0,11	2 372,27
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	384,17	1,07	23 818,75
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	395,38	0,11	2 372,27
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	395,38	0,11	2 372,27
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	395,38	0,11	2 372,27
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	395,38	0,02	395,38
Мытье окон	2 раза в год	1	395,38	0,02	395,38
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	62	384,17	1,07	23 818,75
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,78**	**106 342,28**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	816,15	2,27	50 601,01
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	816,15	2,27	50 601,01
Промывка урн, установленных возле подъезда	1 раз в год	1	439,26	0,02	439,26
Стрижка газонов	1 раз в месяц	2	1044,67	0,09	2 089,33
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в год	3	870,56	0,12	2 611,67
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**3,24**	**72 086,45**
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	в межотопительный сезон	1	18021,61	0,81	18 021,61
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	18021,61	0,81	18 021,61
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости,в межотопительный сезон	1	18021,61	0,81	18 021,61
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	18021,61	0,81	18 021,61
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**6,45**	**143 594,83**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1731,09	0,23	5 193,28
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1731,09	0,23	5 193,28
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	5193,28	0,23	5 193,28
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1731,09	0,23	5 193,28
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	1731,10	0,23	5 193,30
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1	10386,55	0,47	10 386,55
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	10386,55	0,47	10 386,55
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	10386,55	0,47	10 386,55

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	10386,55	0,47	10 386,55
Проверка вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год	1	10386,55	0,47	10 386,55
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	1	10386,55	0,47	10 386,55
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	399,48	0,23	5 193,28
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	399,48	0,23	5 193,28
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	1597,93	0,93	20 773,11
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	399,48	0,23	5 193,28
Регулировка систем отопления/ГВС	1 раз в месяц	3	1731,09	0,23	5 193,28
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,48	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,13	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,57**	**34 930,76**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	5958,84	0,80	17 876,51
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	5684,75	0,77	17 054,25
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,80**	**84 441,34**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	62	1361,96	3,80	84 441,34
Аварийно-диспетчерская служба				**1,70**	**37 719,50**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	207,25	0,85	18 859,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	207,25	0,85	18 859,75
Услуги по управлению	ежедневно	62	2954,51	**8,23**	**183 179,61**
Текущий ремонт, в том числе:				**1,87**	**41 564,96**
Текущий ремонт - ремонт , герметизация , утепление МПШ, трещин на фасаде				1,87	41564,96
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:					
Итого			**руб./кв.м.**	**34,45**	**766 521,62**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 2 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 766 521,62 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Арсланова Л.А.
(ФИО) (подпись)