

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, г. Челябинск,**  
**ул. Петра Сумина, д. 12**

**«01» сентября 2022 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 25 апреля 2022 года по 17-00 31 августа 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 25 апреля 2022 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 31 августа 2022 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 25 апреля 2022 года по 17-00 31 августа 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 10 036,0 кв.м., из них площадь жилых помещений – 10 036,00 кв.м., площадь нежилых помещений 0,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 10 036,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 5 889,97 голосами, что составило 58,69% голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.
7. Утвердить владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.
8. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
9. Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных

работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

11. Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

13. Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

14. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

15. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

16. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

17. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

18. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Первый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение повестки собрания.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить повестку собрания.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить повестку собрания.

«ЗА» 5568,02 голосов, что составляет 94,53%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,70голосов, что составляет 2,86%	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки собрания.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по

подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5568,02 голосов, что составляет 94,53%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,70 голосов, что составляет 2,86%	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

«ЗА» 5568,02 голосов, что составляет 94,53%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 168,70 голосов, что составляет 2,86%	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, утвердить место хранения копий протокола и других копий документов, связанных с проведением собрания в ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 92,75%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 217,65 голосов, что составляет 3,70%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 3,55%	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 54,44 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 217,65 голосов, что составляет 2,17%	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 2,08%	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 54,44%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 1,53%	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,60 голосов, что составляет 2,73%	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный Постановлением Правительства Челябинской области.

**Седьмой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 54,44%  
«ПРОТИВ» 217,65 голосов, что составляет 2,17%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 2,08%

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении владельца специального счета управляющую организацию ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350 наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете после утверждения сметы расходов на общем собрании собственников.

**Восьмой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 92,75%

от общего числа голосов принимающих  
участие в данном собрании  
собственников

«ПРОТИВ» 217,65 голосов, что составляет 3,70%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 3,55%

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**Девятый вопрос повестки дня собрания:** Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 92,75%

от общего числа голосов принимающих  
участие в данном собрании  
собственников

«ПРОТИВ» 217,65 голосов, что составляет 3,70%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 3,55%

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о выборе ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы на капитальный ремонт общего имущества, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Десятый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 54,44%	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 217,65 голосов, что составляет 2,17%	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 2,08%	многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об уполномочивании ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств, в том числе в судебном порядке.

**Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 92,75%	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,60 голосов, что составляет 4,65%	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об уполномочивании ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

**Двенадцатый вопрос повестки дня собрания:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Предложено:** Инициатор предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

«ЗА» 5527,52 голосов, что составляет 93,85%	от общего числа голосов принимающих
«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%	участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 3,55%	собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об определении порядка предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Тринадцатый вопрос повестки дня собрания:** Утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных

средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 92,75%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 217,65 голосов, что составляет 3,70%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 3,55%	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении 4% от размера взноса на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше взноса на капитальный ремонт за обслуживание специального счета и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов, сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), подготовку и проведение общих собраний собственников по вопросам капитального ремонта.

**Четырнадцатый вопрос повестки дня собрания:** Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

**Предложено:** Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

«ЗА» 5527,52 голосов, что составляет 93,85%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 3,55%	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников **принято** решение о включении в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг плату за взнос на капитальный ремонт, пени за просрочку оплаты взноса на капитальный ремонт, обслуживание спец.счета по капитальному ремонту, госпошлина, платные услуги, антенна, обслуживание видеодомофона.

**Пятнадцатый вопрос повестки дня собрания:** В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка,

отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:** Инициатор предложил в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме..

«ЗА» 5463,32 голосов, что составляет 92,76%

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,40 голосов, что составляет 4,64%

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение, что в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае его отсутствия одному из собственников в многоквартирном доме.

**Шестнадцатый вопрос повестки дня собрания:** Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 5527,52 голосов, что составляет 93,85%

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 3,55%

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о предоставлении права управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Семнадцатый вопрос повестки дня собрания:** Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**Предложено:** Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 5463,12 голосов, что составляет 92,75%

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 273,60 голосов, что составляет 4,65%

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение о наделении управляющей организации ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы



собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**Восемнадцатый вопрос повестки дня собрания:** Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

**Слушали:** Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

«ЗА» 5527,52голосов, что составляет 93,85%	от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников
«ПРОТИВ» 153,25 голосов, что составляет 2,60%	
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 209,20 голосов, что составляет 3,55%	

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения и диспетчерская служба» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 140 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях и выбора счетной комиссии на 1 листе;
6. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников ООО «Горизонты»

Генеральный директор

В.Н. Цыганаш

