

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Петра Столыпина, д.7

«04» июня 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 07 марта 2024 года по 17-00 31 мая 2024 года.

Инициатор общего собрания собственников – Андрищенко Анастасия Геннадьевна, собственник квартиры №112 (собственность № 74:36:0501001:228-74/001/2019-2).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 07 марта 2024 г. в 10-00 в офисе ООО «Горизонты» по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 31 мая 2024 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 07 марта 2024 года по 17-00 31 мая 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Столыпина, д.7, кв. 112.

Общая площадь помещений собственников составляет 4 743,40 кв.м., из них площадь жилых помещений – 4 685,80 кв.м., площадь нежилых помещений 57,6 кв.м. Собственники этих метров обладают 4 743,40 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 3 345,99 голосами, что составило 70,54 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников собственника квартиры № 112 Андрищенко Анастасию Геннадьевну, секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на дату размещения их на специальном депозите, при накоплении суммы на специальном счете свыше 600 000 рублей на срок не более 2-х лет. Договор специального депозита может быть заключен с тем же банком, в котором открыт специальный счет, или с другим, соответствующим требованиям ст.ст. 175.1, 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к сообщению и письменному решению общего собрания собственников).

4. Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, видеонаблюдения, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбрать председателем общего собрания собственников собственника квартиры № 112 Андрищенко Анастасию Геннадьевну, секретарем

общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателем общего собрания собственников собственника квартиры № 112 Андриющенко Анастасию Геннадьевну, секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателем общего собрания собственников собственника квартиры № 112 Андриющенко Анастасию Геннадьевну, секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 3043,24 голосов, что составляет 90,95 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 302,75 голосов, что составляет 9,05 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение выбрать председателем общего собрания собственников собственника квартиры № 112 Андриющенко Анастасию Геннадьевну, секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаша Валерия Николаевича и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на дату размещения их на специальном депозите, при накоплении суммы на специальном счете свыше 600 000 рублей на срок не более 2-х лет. Договор специального депозита может быть заключен с тем же банком, в котором открыт специальный счет, или с другим, соответствующим требованиям ст.ст. 175.1, 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на дату размещения их на специальном депозите, при накоплении суммы на специальном счете свыше 600 000 рублей на срок не более 2-х лет. Договор специального депозита может быть заключен с тем же банком, в котором открыт специальный счет, или с другим, соответствующим требованиям ст.ст. 175.1, 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на дату размещения их на специальном депозите, при накоплении суммы на специальном счете свыше 600 000 рублей на срок не более 2-х лет. Договор специального депозита может быть заключен с тем же банком, в котором открыт специальный счет, или с другим, соответствующим требованиям ст.ст. 175.1, 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«ЗА» 2418,20 голосов, что составляет 50,98 %

«ПРОТИВ» 280,60 голосов, что составляет 5,92 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 647,19 голосов, что составляет 13,64%

Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников не принято решение наделить ООО «Горизонты» ОГРН 1157453000660 полномочиями на размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в размере доступного остатка денежных средств на дату размещения их на специальном депозите, при накоплении суммы на специальном счете свыше 600 000 рублей на срок не более 2-х лет. Договор специального депозита может быть заключен с тем же банком, в

котором открыт специальный счет, или с другим, соответствующим требованиям ст.ст. 175.1, 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Третий вопрос повестки дня собрания: Предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к сообщению и письменному решению общего собрания собственников).

Слушали: Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к сообщению и письменному решению общего собрания собственников).

Предложено: Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к сообщению и письменному решению общего собрания собственников).

«ЗА» 3196,89 голосов, что составляет 67,40 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 149,10 голосов, что составляет 3,14 %

Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников решение принято предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к сообщению и письменному решению общего собрания собственников).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, видеонаблюдения, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, видеонаблюдения, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, видеонаблюдения, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

«ЗА» 3165,19 голосов, что составляет 66,73 %

«ПРОТИВ» 56,90 голосов, что составляет 1,20 %

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,90 голосов, что составляет 2,61 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, видеонаблюдения, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 128 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе в 1 экз.;
6. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников (собственник квартиры № 112)

_____ Андрющенко Анастасия Геннадьевна

Секретарь общего собрания собственников (управляющий ООО «Горизонты»)

_____ ИГЦыганаш Валерий Николаевич

