

**АКТ № 2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 5

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Салафетовой Татьяны Петровны, являющийся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,24</b>	<b>66 273,44</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 199,79
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 049,95
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 049,95
Мытье окон	2 раза в год	1	0,06	1 890,35
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 049,95
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,23	6 844,62
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,38	40 998,95
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,07	2 189,89
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,87</b>	<b>114 497,94</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,48	14 224,11
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,74	21 945,97
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,22	36 170,08
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,22	36 170,08
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,20	5 987,69
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,38</b>	<b>40 892,12</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,62	18 330,95
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,76	22 561,17
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидроневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>10,29</b>	<b>304 591,12</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,15	4 527,60
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,15	4 527,60
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,61	18 110,40
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,61	18 110,40
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,61	18 110,40
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,61	18 110,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,61	18 110,40
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,61	18 110,40

Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,61	18 110,40
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,15	4 527,60
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,15	4 527,60
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,61	18 110,40
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	1 152,34
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	1 152,34
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	1 152,34
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,04	1 152,34
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,15	4 527,60
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,15	4 527,60
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,15	4 527,60
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,15	4 527,60
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,04	1 152,34
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,61	18 110,40
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	1 892,14
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	19	1,20	35 535,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	42	2,10	62 187,30
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,95	57 745,35
Услуги по управлению	ежедневно		7,28	215 459,18
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	<b>3,54</b>
ремонт МПШ				3,54
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>30,54</b>	<b>904 329,94</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 2-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 904 329,94 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Салафетова Т.П.

(ФИО)



(подпись)  
(подпись)