

АКТ № 4
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 26** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ошанин Евгений Александрович являющийся собственником квартиры № 93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л26 от 28.12.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	рублей
Содержание мест общего пользования			3,10	92 400,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,41	12 179,36
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,11	3 284,93
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,11	3 332,97
Мытье окон	2 раза в год	1	0,09	2 690,60
Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков,	1 раз в месяц	3	0,11	3 332,97
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,55	16 328,54
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,72	51 251,39
Содержание придомовой территории в теплый период года:			1,28	38 133,65
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	20	0,17	5 084,49
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	20	0,43	12 711,22
Подметание территории	5 раз в неделю	20	0,68	20 337,95
Содержание придомовой территории в холодный период года:			4,23	125 782,27
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	36	0,96	28 580,86
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	0,86	25 513,78
Очистка территорий от уплотненного снега		30	0,86	25 513,78
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	0,67	19 987,16
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	9	0,38	11 384,03
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	0,31	9 336,17
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	12	0,18	5 466,49
Подготовка к отопительному периоду			1,10	32 853,61
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	1	1,10	32 853,61
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			7,57	225 371,26
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,08	2 343,34
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,08	2 343,34
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,31	9 373,38
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,31	9 373,38
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,31	9 373,38
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,31	9 373,38
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,31	9 373,38

Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,31	9 373,38
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,31	9 373,38
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,08	2 343,34
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,08	2 343,34
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,31	9 373,38
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,03	998,55
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,03	998,55
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,03	998,55
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,03	998,55
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,08	2 343,34
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,08	2 343,34
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,08	2 343,34
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,08	2 343,34
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,03	998,55
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,31	9 373,38
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,34	10 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,04	1 091,00
Аварийно-диспетчерская служба				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	8	1,57	37 708,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	73	2,40	68 471,46
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		3,25	96 753,15
Услуги по управлению	ежедневно		6,81	202 841,67
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Прочее: 1.Исполнительная схема проезда и парковок, 2. Нанесение дорожной разметки в мкр.Парковый-Премииум			руб.	0,98
			руб.	0,00
Итого			28,33	843 459,83

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 26 за 4-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 843 459,83 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Юшкова ЕА
(ФИО)

(подпись)

(подпись)