

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Петра Сумина, д.4

«26» августа 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 09 июня 2025 года по 17-00 20 августа 2025года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 10-00 09 июня 2025 года в офисе ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 20 августа 2025 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 09 июня 2025 года по 17-00 20 августа 2025 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1,5

Присутствующие лица - 2 (список прилагается – приложение № 4).

Общая площадь помещений собственников составляет 7 418,10 кв.м., из них площадь жилых помещений – 6 953,40 кв.м., площадь нежилых помещений 464,70 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 418,10 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающих 3 922,54 голосами, что составило 52,88 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.
3. Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия

Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2752,91 голосов, что составляет 70,18 %
«ПРОТИВ» 480,63 голосов, что составляет 12,25 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 689,00 голосов, что составляет 17,57 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение выбрать председателем и секретарем общего собрания собственников управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

«ЗА» 3222,31 голосов, что составляет 82,15 %
«ПРОТИВ» 253,73 голосов, что составляет 6,47 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 446,50 голосов, что составляет 11,38%
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Слушали: Инициатор предложил заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Предложено: Инициатор предложил заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей

организацией с 01.09.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

«ЗА» 3087,03 голосов, что составляет 78,70 %
«ПРОТИВ» 518,21 голосов, что составляет 13,21 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 317,30 голосов, что составляет 8,09 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих
участие в данном собрании
собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

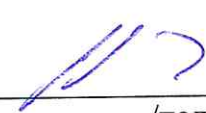
Приложения:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 76 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола о способе уведомления о собраниях на 1 листе в 1 экз.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников:

Управляющий ООО «Горизонты»

 ИП Цыганаш В.Н. 26.08.2025г.
/подпись/ /дата/

