

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Визгалина Александра Владимировича, являющейся собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,01</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	0,36	13 342,20
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	4 004,24
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,98	36 038,17
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	4 004,24
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	4 004,24
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	4 004,24
Мытье предмашинного отделения		1	0,02	641,21
Мытье окон		1	0,02	641,21
Очистка входных групп от рекламы		11	0,20	7 312,31
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>3,73</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	55	1,77	65 343,87
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	1,77	65 343,87
Стрижка газонов		2	0,06	2 060,27
Очистка элементов благоустройства. Окрашивание урн. Перекапывание песка в песочнице. Посадка цветов в клумбы		4	0,13	4 893,15
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>2,00</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	1	0,85	31 178,00
Консервация, регулировка систем центрального отопления	Выполнено	1	0,58	21 287,50
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,58	21 287,50
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>руб./кв.м.</b>	<b>10,34</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,09	3 224,17
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,09	3 224,17
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,09	3 224,17
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,09	3 224,17
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	3 224,17
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	3 224,17

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	3 224,17
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	3 224,17
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 224,17
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	3 224,17
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	3 224,17
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,35	12 896,68
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,09	3 224,17
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	3 224,17
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,09	3 224,17
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 807,72
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном	3	0,51	18 654,43
Проведение противоклещевой обработки территории. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИ	Выполнено	2	0,07	2 624,96
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,35	12 896,68
Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта	ежедневно	60	1,76	64 736,72
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского	круглосуточно		2,65	97 715,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,65	97 715,42
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 729,40
Услуги по управлению	ежедневно		5,94	219 191,57
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>16 879,00</b>
Ремонт межпанельных швов				16 879,00
<b>Итого</b>			<b>27,02</b>	<b>962 372,63</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 2 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 962 372,63 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Визгалин А.В.

(ФИО)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)