

АКТ № 1 от 31.03.2024 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Штырхунова Андрея Александровича, являющейся собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 8 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв. м.	рублей
<b>Содержание мест общего пользования</b>				<b>2,20 52 381,85</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,27	6 547,73
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 636,93
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 636,93
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 636,93
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	1 636,93
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,37	32 738,65
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	12	0,27	6 547,73
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>				<b>8,26 196 921,82</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18	0,66	13 430,78
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	52	1,92	48 736,23
Очистка территорий от уплотненного снега		52	1,92	48 736,23
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		52	1,92	48 736,23
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	6	0,22	4 576,66
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	1,48	29 617,74
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4	0,15	3 087,97
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				<b>15,13 360 624,09</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,31	7 310,88
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,31	7 310,88
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	1,23	29 243,54
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	1,23	29 243,54
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	1,23	29 243,54
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	1,23	29 243,54
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	1,23	29 243,54
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	1,23	29 243,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	1,23	29 243,54
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,31	7 310,88

Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,31	7 310,88
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	1,23	29 243,54
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,31	7 310,88
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,31	7 310,88
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,31	7 310,88
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,31	7 310,88
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	1,23	29 243,54
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	3	0,03	805,80
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	19	0,70	16 685,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	51	0,90	21 453,39
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,57	37 424,25
Услуги по управлению	ежедневно		7,75	184 679,59
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>34,90</b>	<b>832 031,60</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за 1-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 832 031,60 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: Штырхунов А.А.  
(ФИО)



[Signature]  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



