

АКТ
3 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евдокимова Ярослава Андреевича, являющийся собственником квартиры № 243, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,16	63187,85
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	378,11	0,17	4915,46
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	409,62	0,04	1228,86
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	398,01	0,90	26268,85
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	409,62	0,04	1228,86
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	409,62	0,04	1228,86
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	409,62	0,04	1228,86
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	409,62	0,01	409,62
Мытье окон	2 раза в год	1	409,62	0,01	409,62
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	398,01	0,90	26268,85
Содержание придомовой территории в теплый период года:				5,14	150397,58
Подметание территории	5 раз в неделю	66	1087,87	2,45	71799,21
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	1087,87	2,45	71799,21
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	1133,19	0,12	3399,58
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	1133,19	0,12	3399,58
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				1,77	51934,19
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	51934,19	1,77	51934,19
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				8,80	257 410,92
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	966,70	0,40	11600,37

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	725,02	0,02	725,02
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	892,34	0,40	11600,37
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	892,34	0,40	11600,37
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	985,24	3,10	90641,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	985,24	3,10	90641,76
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	223829,06
Итого				25,52	746759,60

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 17 3 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 746 759,60 руб. в т.ч. НДС 40 221,86 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Борисов Е.А.

(ФИО)

