

АКТ
3 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мамчамова Надежда Сергеевна являющийся собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 24 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,77	67 157,22
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	788,66	0,42	10 252,59
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	378,08	1,03	24 953,06
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4718,21	0,58	14 154,64
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2128,84	0,26	6 386,52
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	9411,46	0,39	9 411,46
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	153,77	0,08	1 998,95
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,97	120 504,09
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	174,16	0,47	11 494,69
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	336,96	0,92	22 239,41
Подметание территории	5 раз в неделю	66	336,96	0,92	22 239,41
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	336,96	0,92	22 239,41
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2131,61	0,26	6 394,84
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	2131,61	0,53	12 789,68
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	2131,61	0,53	12 789,68
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	793,61	0,43	10 316,96
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				5,02	121 689,21
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	60844,61	2,51	60 844,61
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	по плану в меж/отопит сезон	1	60844,61	2,51	60 844,61
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,07	171 384,33
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45

Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1683,03	0,90	21 879,45
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1823,28736	0,23	5 469,86
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1823,29	0,23	5 469,86
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1459,57	0,18	4 378,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	2909,77	0,12	2 909,77
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11188,10	1,38	33 564,31
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	40 570,61
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	193,94	0,74	17 842,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	247,05	0,94	22 728,57
Текущий ремонт				5,18	125 447,52
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: Замена преобразователя расхода электромагнитного ПРЭМ-40ГФ, ИТП-2	по мере выявления нарушений и повреждений			5,18	125 447,52
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	187 624,57
Аварийный ремонт					
Итого				35,79	867 941,86

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 3 квартал 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 867 941,86 руб. в т.ч. НДС 38 023,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

