

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 8

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зинирова Юлия Владимировна являющийся собственником квартиры № 116 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 8 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	56 006,45
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	775,05	0,42	10 075,71
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	371,55	1,00	23 779,47
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4636,82	0,58	13 910,45
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2092,11	0,26	6 276,34
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	151,11	0,08	1 964,47
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	51 747,12
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	171,16	0,26	6 161,66
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	331,15	0,50	11 921,30
Подметание территории	5 раз в неделю	38	331,15	0,53	12 583,60
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	331,15	0,50	11 921,30
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	2094,84	0,18	4 189,67
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	2094,84	0,18	4 189,67
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	779,92	0,03	779,92
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	63 739,74
Сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	990,11	0,83	19 802,20
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	990,11	0,83	19 802,20
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	772,14	0,58	13 898,48
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	138,72	0,16	3 884,15
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	635,27	0,27	6 352,71
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,37	175 595,08
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1654,0	0,90	21 502,00
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1654,0	0,90	21 502,00
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1654,0	0,90	21 502,00
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1654,0	0,90	21 502,00
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1654,0	0,90	21 502,00
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1654,00	0,90	21 502,00
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распределках	2 раза в год	1	1791,83	0,08	1 791,83
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1791,83	0,08	1 791,83
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1791,83	0,08	1 791,83
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1791,83	0,08	1 791,83

Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1791,83	0,23	5 375,50
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1434,39	0,18	4 303,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	2859,57	0,12	2 859,57
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	10995,09	1,38	32 985,27
Аварийно-диспетчерская служба				1,66	39 870,62
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	190,59	0,74	17 534,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	242,79	0,94	22 336,41
Текущий ремонт				19,55	465 767,44
Текущий ремонт (конструктивных элементов МКД,): герметизация утепление МПШ	по мере выявления нарушений и повреждений			9,00	214 460,94
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: ремонт теплообменных аппаратов (Замена пластин и уплотнений теплообменного аппарата ТПР 1-32/32, Замена пластин и уплотнений теплообменного аппарата ТПР 0-18/18)		2шт		10,55	251 306,50
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	184 387,70
Итого				44,91	1 070 099,41

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Сумина, 8

1 070 099,41

руб.

за
в т.ч. НДС

квартал 2025 г

37 322,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик:

(должность, ФИО)

(ФИО)



(подпись)
(подпись)