

АКТ № 4 от 31.12.2021 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4 квартал 2021 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вузович Е.Ю., являющейся собственником квартиры № 140 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 7 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,90	26 993,99
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,24	3 374,25
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	843,56
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,19	16 871,24
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	843,56
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	843,56
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	843,56
Очистка входных групп от рекламы		12		0,24	3 374,25
Содержание придомовой территории			руб./кв.м.	3,53	50 214,63
Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15		0,37	5 265,60
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44		1,06	15 088,48
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20		0,49	6 928,50
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6		0,15	2 139,15
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,46	20 792,89
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	0,43	6 092,40
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	октябрь	1		0,14	2 030,80
Ремонт и укрепление входных дверей	октябрь	1		0,14	2 030,80
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	октябрь	1		0,14	2 030,80
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,07	143 231,44
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,10	1 363,60
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,10	1 363,60
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,10	1 363,60
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,10	1 363,60

Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	1 363,60
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	1 363,60
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	1 363,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 363,60
Проверка вентиляционных каналов	Проверено	3	0,10	1 363,60
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 363,60
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,38	5 454,40
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	1 363,60
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 363,60
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,10	1 363,60
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,03	369,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,07	1 047,95
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,38	5 454,40
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	2,01	28 635,62
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,97	42 271,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,97	42 271,63
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 914,51
Услуги по управлению	ежедневно		6,63	94 333,83
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,09
Ремонт межпанельных швов				1 320,00
Итого			24,18	344 100,80

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 7 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 344 100,80 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Цыганаш В.Н.

В.Н.

(ФИО)



[Signature]
(подпись)

(подпись)