

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Петра Сумина, д. 16

«04» марта 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 02 октября 2023 года по 17-00 28 февраля 2024 года.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02 октября 2023 г. в 10-00 в офисе ООО «Горизонты» по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 28 февраля 2024 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 02 октября 2023 года по 17-00 28 февраля 2024 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Общая площадь помещений собственников составляет 9964,70 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9964,70 кв.м., площадь нежилых помещений 00,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 9964,70 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 8 062,61 голосами, что составило 80,91 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Передать в пользование (аренду) общее имущество собственников многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды. Водомат будет располагаться на фасаде многоквартирного дома, выходящего на ул. Петра Сумина. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома с возможностью пролонгации с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130). ООО «ПМ» обязано заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

3. Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки

наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к письменному решению).

5. Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

6. Утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) в размере 45 рублей с помещения в месяц, без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире. Подключение производится по заявлению собственника.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников

«ЗА» 7047,60 голосов, что составляет 87,41%
«ПРОТИВ» 891,61 голосов, что составляет 11,06%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 123,40 голосов, что составляет 1,53%
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников Управляющего ООО «Горизонты» ИП Цыганаш Валерия Николаевича и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Передать в пользование (аренду) общее имущество собственников многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды. Водомат будет располагаться на фасаде многоквартирного дома, выходящего на ул. Петра Сумина. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома с возможностью пролонгации с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130). ООО «ПМ» обязано заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Слушали: Инициатор предложил передать в пользование (аренду) общее имущество собственников многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды. Водомат будет располагаться на фасаде многоквартирного дома, выходящего на ул. Петра Сумина. Водомат

состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома с возможностью пролонгации с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130). ООО «ПМ» обязано заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Предложено: Инициатор предложил передать в пользование (аренду) общее имущество собственников многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды. Водомат будет располагаться на фасаде многоквартирного дома, выходящего на ул. Петра Сумина. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома с возможностью пролонгации с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130). ООО «ПМ» обязано заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

«ЗА» 6744,00 голосов, что составляет 67,68%

«ПРОТИВ» 1213,81 голосов, что составляет 12,18%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104,80 голосов, что составляет 1,05%

Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников принято передать в пользование (аренду) общее имущество собственников многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды. Водомат будет располагаться на фасаде многоквартирного дома, выходящего на ул. Петра Сумина. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома с возможностью пролонгации с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130). ООО «ПМ» обязано заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» 6873,00 голосов, что составляет 85,25%

«ПРОТИВ» 1069,41 голосов, что составляет 13,26%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,20 голосов, что составляет 1,49%

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к письменному решению).

Слушали: Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к письменному решению).

Предложено: Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к письменному решению).

«ЗА» 7050,20 голосов, что составляет 70,75%

«ПРОТИВ» 891,70 голосов, что составляет 8,95%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,70 голосов, что составляет 1,21%

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** предоставить право собственникам помещений на безвозмездной основе использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №1 к письменному решению).

Пятый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

«ЗА» 7017,80 голосов, что составляет 70,43 %

«ПРОТИВ» 980,01 голосов, что составляет 9,83%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,80 голосов, что составляет 0,65%

Признаны недействительными 0 голосов.

2/3 от общего числа голосов
собственников дома

Решили: Общим собранием собственников принято решение предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета. Организации обязаны заключить прямой договор с электроснабжающей организацией.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) в размере 45 рублей с помещения в месяц, без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире. Подключение производится по заявлению собственника.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) в размере 45 рублей с помещения в месяц, без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире. Подключение производится по заявлению собственника.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) в размере 45 рублей с помещения в месяц, без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире. Подключение производится по заявлению собственника.

«ЗА» 6892,95 голосов, что составляет 85,49 %

«ПРОТИВ» 1085,21 голосов, что составляет 13,46%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,45 голосов, что составляет 1,05%

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение утвердить ежемесячный размер

платы за техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения (общедомовая антенна) в размере 45 рублей с помещения в месяц, без учета расходов на протяжку кабеля от слаботочного шкафа до места подключения в квартире. Подключение производится по заявлению собственника.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 190 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе в 1 экз.;
6. Акт размещения сообщения о собрании собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Инициатор, председатель и секретарь общего собрания собственников

Управляющий ООО «Горизонты»

ИП В.Н. Цыганаш

