

АКТ от 31.03.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нечкова Е.И., являющегося собственником квартиры № 156 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ от 12 октября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
		руб./кв.м.	2,02	60 525,96
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю			
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц			
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю			
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц			
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц			
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю			
Содержание придомовой территории в холодный период года:				
		руб./кв.м.	3,77	112 591,30
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)			
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц			
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда			
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда			
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:				
		руб./кв.м.	11,89	355 447,24
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено			
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено			
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в неделю			
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Выполнено			
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено			
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено			

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено		
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено		
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено		
Регулировка систем отопления	Выполнено		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	руб./кв.м.	0,03 901,13
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно		
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно		
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	руб./кв.м.	2,10 62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	6,00 179 300,01
Аварийный ремонт, в том числе:		руб.	0,00 0,00
			0,00
Текущий ремонт, в том числе:			0,00 0,00
			0,00
Итого			25,81 771 543,24

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 1 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 771 543,24 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кассио С.И.

кв. 156 (ФИО)



(подпись)

(подпись)