

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

3 квартал 2025 г

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сидов Алексей Владимирович являющийся собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 17 от 01 апреля 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,77	83 723,14
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	983,20	0,42	12 781,63
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	471,34	1,03	31 108,32
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5882,07	0,58	17 646,22
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2653,97	0,26	7 961,91
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	11733,02	0,39	11 733,02
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	191,70	0,08	2 492,04
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,97	150 229,21
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	217,12	0,47	14 330,12
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	420,08	0,92	27 725,28
Подметание территории	5 раз в неделю	66	420,08	0,92	27 725,28
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	420,08	0,92	27 725,28
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2657,42	0,26	7 972,27
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 р в летний мес	6	2657,42	0,53	15 944,55
Выкашивание газонов	2 р в летний мес	6	2657,42	0,53	15 944,55
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	989,38	0,43	12 861,88
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				5,02	151 706,89
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в меж/отопит сезон	1	75853,45	2,51	75 853,45
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	по плану в меж/отопит сезон	1	75853,45	2,51	75 853,45
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,37	222 752,51
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2098,19	0,90	27 276,53
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распределках	2 раза в год	1	2273,04	0,08	2 273,04
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2273,04	0,08	2 273,04
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2273,04	0,08	2 273,04
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2273,04	0,08	2 273,04
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2273,04	0,23	6 819,13
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1819,60	0,18	5 458,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3627,53	0,12	3 627,53
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	13947,93	1,38	41 843,78
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	50 578,36
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	241,77	0,74	22 243,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	307,99	0,94	28 335,13
Текущий ремонт				1,38	41 687,17
Текущий ремонт : Ремонт фасада (герметизация и утепление межпанельных швов, трещин)	по мере выявления нарушений и			1,38	41 687,17
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	233 906,67
Итого				32,31	976 427,74

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Столыпина, 17
976 427,74 руб.

за 3 квартал 2025 г
в т.ч. НДС 47 734 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

Заказчик:

(должность, ФИО)

(ФИО)



(подпись)

(подпись)